

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов СНТ

«ЭВРИКА» от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020г.

**Финансово-экономическое обоснование  
сметы СНТ «ЭВРИКА» на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г. (размера членских,  
возмездительных\* взносов)**

**РАСХОДЫ:**

**1.Заработная плата**

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Фонд оплаты труда (ФОТ) (штатное расписание прилагается)	1 476 000	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ «Эврика» (согласно штатному расписанию), заключившим трудовые договоры. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 01.03.18 № 41 в размере 14 200 руб.), прожиточного минимума (Постановление Правительства Московской области № 942/43 от 12.12.2018), с учетом роста рыночных цен.
Начисление налогов с ФОТ	445 752	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ
Всего	<b>1 921 752</b>	

\*-рассчитано с учетом обязательных платежей согласно гл. 23, п. 1 ст. 420 НК РФ.

**2. Хозяйственные расходы**

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Земельный налог	84 318	Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый в соответствии со ст. 390 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ «Эврика», предоставленных на основании Постановления администрации Раменского района Московской области от 04.02..1993 г. № 870, площадью 4,5 га, определенная в порядке ст. 66 Земельного кодекса РФ в размере <b>0,3, Выписка из ЕГРП прилагается</b>
Услуги банка	30 000	Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТ «Эврика» № 40703810504320140284, открытого в БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» ПАО, и ведения операций по нему.
Канцелярские товары, почтовые расходы, приобретение обслуживание оргтехники (приобретение принтера, картриджа )	59 000	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТ «Эврика», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 с учетом дополнительных расходов связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п. 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ), увеличения объема делопроизводства, роста рыночных цен.

Компенсация за использование личных авто для служебных поездок	32 400	Планируемые расходы за использование личных авто для служебных поездок: председатель-1500руб*12мес, бухгалтер - 1200руб*12мес(Постановление Правительства РФ от 08.02.2002г №92)
Вывоз мусора	380 000	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» (Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами №0100-006512-2019/ТКО от 21.06.2019) в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущие 3 года с учетом увеличения тарифов, объема ТКО садоводов.
Уборка мусорной площадки	50 000	Планируемые расходы на Уборку мусорной площадки СНТ «Эврика» ручные работы (в соответствии с утвержденным планом), чистка иных территорий, входящих в состав земель, имущества общего пользования. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, погодных условий.
Начисление налогов (на 50 000)	15 100	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ
Телефонная связь	24 000	Расходы на мобильную связь: председатель-1000руб*12мес, бухгалтер -800руб*12 мес., сторожа - 200руб*12мес(Письмо Минфина РФ 23.05.2005г №03-03-01-04/1/275) Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года
Мобильная телефонная связь, интернет (в т.ч. передача данных АСКУЭ «Матрица»)	6 436	Планируемые и понесенные расходы на оказание услуг мобильной связи (ПАО «МТС»), в том числе услуги передачи данных (маршрутизирование АСКУЭ «Матрица», Интернет). Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года
Проведение собраний	17 000	Планируемые расходы дополнительных затрат, связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п. 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ)
Начисление налогов с ФОТ ( на 60000=)	18 120	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ
Чистка территории от снега	60 000	Планируемые расходы на чистку дорог и проездов в границах территории СНТ «Эврика» механизированным способом + ручные работы (в соответствии с утвержденным планом), чистка иных территорий, входящих в состав земель, имущества общего пользования. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий. + 30,2%
Хозяйственные расходы и ТМЦ (краски, лампы, замки, инструменты, водяного насоса, и т.д.)	50 000	Планируемы расходы на приобретение товарно-материальных ценностей, в целях обеспечения хозяйственной деятельности СНТ «Эврика», обслуживания, мелкого ремонта имущества общего пользования СНТ «Эврика». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 с учетом роста цен на соответствующие товары, услуги.
Программное обеспечение 1С, Астрал ЭДО, сайт	20 000	Планируемые расходы по обслуживанию сайта СНТ «Эврика», приобретению и обслуживанию специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих.
Обслуживание АСКУЭ «Матрица»	20 000	Планируемые расходы на техническое обслуживание АСКУЭ «Матрица», производимое на основании договора, заключенного с ООО «РПС», в том числе по разовым заявкам, не предусмотренным указанным договором,

		рассчитаны исходя из количества индивидуальных приборов учета потребленной электроэнергии, входящих в состав АСКУЭ «Матрица», с учетом фактически понесенных затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года, роста цен.
Услуги юриста	90 000	Планируемые и понесенные расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ «Эврика», представления интересов СНТ «Эврика» во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, контрагентами.
<b>ИТОГО</b>	<b>956 374</b>	

### 3. Эксплуатационные расходы

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Непредвиденные расходы	70 000	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года (2017 г. - 70 037,62 руб., 2018 г. -15 859 руб. 2019г - 47017 руб.), с учетом непредвиденных обстоятельств, в том числе, не ограничиваясь: погодными условиями, стихийными бедствиями.
Обрезка деревьев по периметру и под ЛЭП (внутренние электросети)	50 000	Планируемые расходы по проведению обрезки зеленых насаждений в зоне безопасности внутренних электросетей СНТ «Эврика», относящихся к имуществу общего пользования (ВЛ-0,4 КВА). В расчет приняты, в том числе, расходы по данной статье за предыдущие 3 года +30,2%
Начисление налогов с ФОТ (на 50000=)	15 100	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ
<b>ИТОГО:</b>	<b>135 100</b>	

### 4. Электрохозяйство

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Содержание энергосетей ст. 210 ГК РФ (бремя содержания имущества)	76 200	Планируемые расходы по замене ламп светильников уличного освещения размещенных в границах территории СНТ «Эврика», в том числе на опорах ВЛ-0,4 КВА, отнесенных к имуществу общего пользования СНТ «Эврика». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года
Электроэнергия общего пользования (сторожка, правление, уличное освещение, работа насосов и т.д)	770 000	Планируемые, понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ «Эврика». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье на основании выставленных энергоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнергосбыт», Договор энергоснабжения от 01.01.2007 г. № 99908013)
Приобретение электросчетчиков (матриц)	10 800	Расходы на приобретение индивидуальных приборов учета потребленной электроэнергии, включаемых в состав АСКУЭ «Матрица» в количестве 1 шт. (на основании Решения Общего собрания членов СНТ «Эврика» от 17 августа 2019 г., Расчет произведен исходя из стоимости одного счетчика в размере 10800 руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>857 000</b>	

## 5. Внутренние ремонтно-строительные работы

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Окашивание детской площадки, подстанции	12 500	Планируемые расходы по содержанию и обслуживанию детской площадки, расположенной в границах территории СНТ «Эврика», в том числе приобретение расходных материалов: песок. При расчете приняты фактические расходы по данной статье, + 30,2
Начисление налогов с ФОТ (на 12 500=)	3775	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ
<b>ИТОГО:</b>	<b>16 275</b>	
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>3 886 501</b>	

Всего расходов: **3 886 501** (Три миллиона восемьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот один) рубль.

Общая площадь 221 227 кв.м - 1 льгота 600 кв.м = 220 627 кв.м

Количество участков - 347.

**ИТОГО: Членский взнос с участка (за 600 кв. м) 11 200 рублей. (Одиннадцать тысяч двести рублей)**

**с одного квадратного метра\* (возместительных) взносов на 2020-2021 год: 18,67 рублей (Восемнадцать рублей 67 коп.)**

\*- в соответствии с п. 4 ст. 5 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

Председатель СНТ «Эврика»

Бобров М.А.

5. Внутренние ремонтно-строительные работы

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Окашивание детской площадки, подстанции	12 500	Планируемые расходы по содержанию и обслуживанию детской площадки, расположенной в границах территории СНТ «Эврика», в том числе приобретение расходных материалов: песок. При расчете приняты фактические расходы по данной статье, + 30,2
Начисление налогов с ФОТ (на 12 500=)	3775	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ
<b>ИТОГО:</b>	<b>16 275</b>	
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>3 886 501</b>	

Всего расходов: **3 886 501** (Три миллиона восемьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот один) рубль.

Общая площадь 221 227 кв.м - 1 льгота 600 кв.м = 220 627 кв.м

Количество участков - 347.

**ИТОГО: Членский взнос с участка (за 600 кв. м) 11 200 рублей.** (Одиннадцать тысяч двести рублей)

с одного квадратного метра\* (возмездительных) взносов на 2020-2021 год: 18,67 рублей (Восемнадцать рублей 67 коп.)

\*- в соответствии с п. 4 ст. 5 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

Председатель СНТ «Эврика»



Бобров М.А.