

Экз. № 01 Утверждено
решением общего собрания СНТ
«Эврика»
прот. № __ от _____ 2020г

ОТЧЁТ

**Правления СНТ «Эврика» по общему собранию за период с
01 августа 2019г. по 31 июля 2020г.**

Состав правления: Председатель правления **Бобров М.А.**

Зам. председателя правления **Рубцов Н.В.**

Члены правления: Бабяк И.В., Богданова Т.А., Овчинников В.П.,
Ченчик В.В., Егоров В.Я., Земцов В.А., Зайцев С.Н., Хализев Е.А.,
Ганеев А.Х., Лопаткин Е.В., Митрофанов А.В., Яковлев П.В.

Товарищи садоводы! Вот и пролетел ещё один год нашей совместной деятельности в СНТ «Эврика». Год был не из лёгких. Много неприятностей принёс нам, COVID-19. Кроме этого в июне месяце, все вы знаете, что произошёл пожар на шестой линии, **сгорел дом** на уч. №326 Клименко С.П. В результате пожара погиб Клименко С.П.

С каждым годом всё сложнее и сложнее приходится работать избранному вами Правлению. Создаются разные ЧАТЫ Основная причина – это безразличное отношение многих членов СНТ к тому, что происходит в нашем товариществе по принципу «моя хата с краю я ничего не знаю». **Нет конкретных реально выполнимых обоснованных предложений** от членов СНТ по улучшению жизнедеятельности и благоустройства в нашем товариществе. Давайте всё же товарищи в первую очередь выполнять свои обязанности в соответствии с Уставом, в том числе, **приходить на общие собрания**, где решаются все вопросы, связанные с жизнедеятельностью СНТ.

В этом году количество членов СНТ, которые не выполнили свои обязанности в соответствии с утверждённой сметой на 2019-2020г.г. уменьшилось. На 31.07.2020г., задолженность составила 654 478,26руб., что на 33,5% меньше чем за прошлый период (984 700) руб. Как видите, должников стало меньше.

Правление со своей стороны проделало определённую работу в этом отчётном периоде.

Довожу до сведения, что за этот отчётный период, **за неуплату членских взносов поданы иски в суд о взыскании** задолженности на 8 –м членов СНТ, по фомильно: Александров А.А., Карло Д.М., Хабарова В.А., Карташёва И.С., Каменская С.А.К., Самойленко О.В., Самойленко Н.В. и Манчевская Ю.Д. Однако и через суд очень медленно достигается успех. Работа еще продолжается по взысканию понесённых судебных расходов. Всё не так быстро решается, как бы нам хотелось, но **как видите, подвижки в этом вопросе уже есть.**

Однако, несмотря на все эти трудности и проблемы, **правлению** удалось обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности нашего СНТ. Правление смогло обеспечить работоспособность объектов нашей инфраструктуры, расходуя средства в пределах утверждённой сметы.

Товарищи, вам был доведён основной и самый главный недостаток, который мешает нашему коллективу жить спокойно, развиваться, совершенствовать нашу инфраструктуру и спокойно отдыхать. От Вас товарищи требуется только одно: - своевременно на этапе **согласования и утверждения сметы** на следующий год, которая заблаговременно размещается на нашем сайте и на доске объявлений **вносить свои предложения и замечания** которые будут обязательно рассмотрены правлением и при необходимости внесены в смету. Только таким образом мы сможем делать те или иные работы включённые в смету.

Очень кратко остановлюсь на основных жизненно важных вопросах, которыми занималось правление в отчётный период, а более подробно финансовую сторону доложит Вам ревизионная комиссия.

1. Охрана территории и пропускной режим.

Охрана работала удовлетворительно, пропускной режим не нарушался. Сложности были в частом выходе из строя шлагбаума. Необходимо решить вопрос об установке ограждения вокруг нашего пожарного водоёма и решить вопрос финансирования.

2. Электроснабжение СНТ.

Оплата за электроэнергию проводилась в соответствии с выставленными счетами и составило 655 944,03руб. по сравнению с прошлым **823тыс.руб.** что на 167 055руб. меньше.

3. Организация вывоза бытовых отходов

В этом году нас **обязали** заключить договор с единым оператором ООО «ЭКОЛАЙН – Воскресенск», с которыми мы успешно работаем. Однако у правления есть претензия к членам, СНТ «Эврика», которые привозят на площадку приёма мусора больше габаритные предметы (диваны, кровати и т.д.), а загружать и разбирать приходится сторожам.

Просьба, в контейнер выбрасывать только бытовые отходы. Только таким образом мы сможем уменьшить наши расходы по вывозу ТБО.

4. Противопожарная безопасность.

Напоминаю, что требования пожарной инспекции к СНТ ужесточились. Нам необходимо продумать вопрос как всем действовать в экстренных случаях (возникновения пожара на территории СНТ) и в ближайшее время подготовить и принять положение о пожарной безопасности. Ещё раз напоминаю, необходимо убрать с проезжей части все бочки, используемые для сжигания веток.

Как показала практика по забору воды с водоёма при заполнении пожарных машин водой **необходимо построить удобный подход (спуск) к водоёму.** Это необходимо для того, чтобы ускорить подготовительные работы для забора и наполнения пожарных машин водой.

5. Оформление земель общего пользования.

Напоминаю Товарищи, что наше садоводческое товарищество получило **Государственный Акт на право пользования землёй 31 августа 1989года, т.е. мы существуем как юридическое лицо 30 лет.** На сегодняшний день общая площадь земель составляет **26,533га.** На этой площади размещено **347** садовых участков занимаемой площадью **21,072га (на 0,572га) больше чем было предусмотрено постановлением,** а площадь земель общего пользования равна - **5,461га (на 0,961га)** также **больше чем в постановлении, было 4,5 га.** Работы по оформлению земель общего

пользования подходят к завершению, и нам необходимо будет оплатить ещё **110 720руб.** в соответствии с договором.

6. Наше имущество

К имуществу СНТ относится всё, что расположено на земле общего пользования СНТ - сторожка, шлагбаум, гаражи, забор, электро - подстанция, детская площадка и т.д. В 2020году будем постепенно наводить порядок в этих вопросах.

Надо обязательно оформлять всё, что подлежит регистрации. Пример: КП «новое Тяжино», Овчинников подал в суд на СНТ «Эврика», что на его участке находится наша высоковольтная опора ЛЭП 10кВт и нам необходимо её убрать (перенести) за свой счёт, так как она не оформлена установленным порядке и не поставлена на кадастровый учёт.

7. - Внешние отношения.

Пролонгированы договора с «Мосэнергосбытом», также по вывозу бытовых отходов с **ООО ЭКОЛАЙН – ВОСКРЕСЕНСК**, есть договор с банком «Возрождение» на банковское обслуживание. В этом году заключён договор на обслуживание и системное администрирование системы АСКУЭ. Также сотрудничаем с нашими соседями ДНТ «Раменское», КП Новое Тяжино и с с/п Софьинское.

8. Финансово - хозяйственная деятельность:

Результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Эврика» будут доложены председателем Ревизионной комиссии. Отмечу только одно, что большого перерасхода по статьям сметы не обнаружено.

Со своей стороны **хочу напомнить всем:** финансовый период (год) в СНТ «ЭВРИКА» начинается с 1-го августа 2020г. и заканчивается 31-го июля 2021 года.

Для обеспечения жизнедеятельности нашего товарищества и поддержание инфраструктуры ежемесячно на счету СНТ необходимо иметь примерно **300 тыс.руб.**, а это означает, что каждый член СНТ обязан своевременно вносить на **расчётный счёт денежные средства в зависимости от площади земельного участка.**

Правление надеется, что все члены СНТ услышали нашу озабоченность, и будут строго придерживаться рекомендаций, которые были доведены

Председателем. Только таким образом мы сможем навести порядок с оплатой членских и целевых взносов.

Всем спасибо за внимание.

Председатель правления

М.А Бобров