

# Садоводческое некоммерческое товарищество «ЭВРИКА»

Адрес: Московская область, Раменский район, с/п Софьинское, СНТ «Эврика»  
Тел. 8-916-631-82-19 эл. почта [mabobrov@mail.ru](mailto:mabobrov@mail.ru)

---

Экз. № \_\_\_\_\_

Членам органа управления Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проведённого в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г.

Карло Г.Д.  
Воскобойник Е.А.

## Заключение

**членов правления СНТ «Эврика» по результатам анализа материалов Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проведённого в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г., по вопросу формирования списка кандидатов в члены Ревизионной комиссии товарищества.**

Настоящее заключение подготовлено с участием членов комиссии СНТ «Эврика» по соблюдению законодательства Костюковича В.И. и Ченчика В.В.

В результате документально правового анализа установлено нижеследующее:

**1.** В соответствии со ст. 12 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ членами товарищества могут являться только физические лица. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

В члены товарищества принимаются правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории данного садоводства или огородничества.

В СНТ «Эврика» право собственности на земельные участки № 330, № 332, расположенные в границах товарищества, принадлежит несовершеннолетнему Митрофанову Никите Алексеевичу 26.10.2005 года рождения.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 N 66-ФЗ, **Митрофанов Никита Сергеевич Решением Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика» от 13.06.2015 г. принят в члены СНТ «Эврика».** Вместе с тем в соответствии с действующим законодательством (ст.64 Семейного кодекса РФ) защита прав и интересов детей возлагается на их родителей.

**Родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий.**

В рассматриваемом случае право на представление интересов несовершеннолетнего Митрофанова Никиты Алексеевича императивно закреплено за его отцом - **Митрофановым Алексеем Валерьевичем.**

Митрофанов Алексей Валерьевич, как законный представитель несовершеннолетнего Митрофанова Никиты Алексеевича, являлся участником очной формы голосования Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проводимого в очно-заочной

форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г.

В соответствии со ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ Решение общего собрания недействительно, в случае если допущено существенное нарушение порядка его принятия, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников общества. То же относится и к порядку принятия решения общего собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания (например, допущено нарушение равенства прав участников гражданско-правового сообщества при проведении заседания общего собрания или заочного голосования).

**2.** Анализ информации, размещенной в бюллетени заочного голосования заочной формы голосования Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проводимого в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 15.08.2021 г., показывает наличие в нём следующей записи: «Бюллетень, в котором в повестке дня для голосования знак не поставлен ни в одной графе, считается воздержавшимся от принятия решения по данному вопросу».

Таким образом, например, бюллетень, представленный членом СНТ «Эврика» - Савва Светланой Владимировной, участок № 274, является действительным и подлежит учету при определении общего количества участников Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проводимого в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 15.08.2021 г.

**3.** Имеющийся Протокол подсчета голосов членов СНТ «Эврика» для внесения в список кандидатов в члены ревизионной комиссии на очно-заочном собрании членов СНТ «Эврика» 24.07.2021 – 22.08.2021 г. не содержит, как показывает их анализ, каких-либо доказательств подложности бюллетеней, представленных членами СНТ «Эврика» Герасимовой Ольгой Николаевной (участок № 9), Горбуновым Анатолием Алексеевичем (участок № 28), и Пушкаревой Татьяной Константиновной (участок № 31).

Бюллетени Герасимовой Ольги Николаевны (участок № 9) и Горбунова Анатолия Алексеевича (участок № 28) заполнены в соответствии с порядком, указанным в бюллетене, и позволяют достоверно установить волеизъявление данных участников общего собрания по поставленному на голосование вопросу.

Таким образом, бюллетени, представленные членами СНТ «Эврика», Герасимовой Ольгой Николаевной (участок № 9), и Горбуновым Анатолием Алексеевичем (участок № 28), являются действительными и подлежат учету при определении количества участников Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проведенного в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г.

**4.** Бюллетени, представленные членами СНТ «Эврика» Павловым Алексеем Николаевичем (участок № 251), Кузнецовым Владимиром Николаевичем, (участок № 34) также признаны недействительными.

Основанием для отказа в принятии вышеуказанных бюллетеней указано отсутствие отметок в графах, предназначенных для выражения мнения, что правила заполнения бюллетеня не запрещают.

В тоже время были приняты и учтены для подсчета голосов бюллетени, представленные Пономаревым Михаилом Владимировичем (участок № 55), Ветчинкиной Татьяной Михайловной (участок № 147), Ивановой Галиной Петровной (участок № 261), Поповой Валентиной Андреевной (участок № 122), Мухиным Владимиром Ивановичем (участок № 201), Имамовой Элбвирой Муллауровной (участок № 262), Рублевской Галиной Васильевной (участок № 334), Ивановым Михаилом Геннадьевичем (участок № 263), Силаевой Светланой Яковлевной (участок № 293), которые тоже отметок в графах, предназначенных для выражения мнения, не имеют.

Таким образом, все перечисленные выше бюллетени позволяют достоверно установить волеизъявление этих участников Общего собрания по поставленному на голосование вопросу.

Для целей достоверности подсчёта голосов имеющийся вывод, что бюллетени, представленные членами СНТ «Эврика» Павловым Алексеем Николаевичем, участок № 251, Кузнецовым Владимиром Николаевичем, участок № 34 не являются

действительными, и не подлежат учету при определении количества участников Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проведенного в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г., в свою очередь является не верным и неправомерно искажает конечные результаты подсчёта голосов.

**5.** Бюллетени, представленные членами СНТ «Эврика», Котыга Евгением Ивановичем (участки 20 и 22), Беспальчаей Зинаидой Дмитриевной (участок № 32), Швырковой Викторией Витальевной (участок № 18), Федотовой Галиной Владимировной (участок № 41), Щепелиной Еленой Анатольевной (участок № 21), также признаны недействительными.

Основания отказа их в их принятии являлось наличие отметок во всех графах, предназначенных для выражения мнения, что в число правил заполнения бюллетеней не входит.

В тоже время бюллетени, представленные членам СНТ «Эврика», Ганеевым Альбертом Хабировичем (участок № 190) и Коваль Александром Михайловичем (участок № 221), также содержат отметки в графах, предназначенных для выражения мнения, но были приняты к учету при определении количества участников Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проводимого в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г.

Учитывая изложенное, бюллетени, представленные членами СНТ «Эврика», Ганеевым Альбертом Хабировичем (участок № 190) и Коваль Александром Михайловичем (участок № 221), должны быть недействительными.

С учетом результатов проведенного документально- правового анализа при подсчете голосов заочной формы голосования Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проводимого в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г., фактическое количество бюллетеней, подлежащих учету при определении количества участников Общего собрания должно составлять 41(сорок один) бюллетень.

При подсчете голосов также следует учесть голос законного представителя несовершеннолетнего Митрофанова Никиты Андреевича (участки № 330, 332) – его отца.

**Конечные численные показатели: (уточнённые результаты):**

- Количество участников очной формы голосования, Общего собрания членов СНТ «Эврика» - 127;
- Количество участников заочной формы голосования, Общего собрания членов СНТ «Эврика»- 41;
- Общее количество участников Общего собрания членов СНТ «Эврика» -168;

Расчёт количества голосов для избрания члена ревизионной комиссии СНТ «Эврика» (не менее 2/3 от общего количества участников общего собрания согласно ч. 2 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 29.07.2017г. N 217-ФЗ)):

**$168/3*2=112$  голосов.**

**6.** Число поданных голосов для внесения в список кандидатов для избрания в члены ревизионной комиссии СНТ «Эврика»:

ФИО кандидата	ЗА
Коломацкая Е.В.	86+22=108
Панюхина Е.А.	86+23=109
Еремина Т.А.	86+23=109

Из приведенных выше результатов выполненного документально - правового анализа следует, что ни одна из названных выше кандидатур в члены ревизионной комиссии не набрала нужного квалифицированного большинства голосов (не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества).

**7.** В соответствии ч. 4 ст. 20 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются действующим Уставом товарищества, а также Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества

Согласно Положению о Ревизионной комиссии СНТ «Эврика», утвержденному Решением общего собрания членов СНТ «Эврика» от 31 августа 2019г. протокол №12/19 (п. 6.2.), голосование при выборах Ревизионной комиссии проводится отдельно по каждой кандидатуре в члены Ревизионной комиссии.

Общим собранием членов СНТ «Эврика» изменения в части действующего данного порядка не вносились. Таким образом, принятие решения (в части очной формы) Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проводимого в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г. о голосовании за кандидатов в члены ревизионной комиссии СНТ «Эврика» внесённых в список, в существующем виде противоречит действующим внутренним локальным документам, утвержденным в установленном порядке.

**8.** Согласно уведомлению о проведении Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проводимого в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г. была объявлена следующая повестка дня общего собрания:

1. Избрание органов управления общего собрания (председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии);
2. Утверждение повестки дня Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика»;
3. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Эврика» в новом составе.

В соответствии с ч. 2 ст. 181.2. Гражданского кодекса РФ при наличии в повестке дня собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками проводимого собрания.

Бюллетени заочной формы голосования, представленные председателем Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проводимого в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г не содержат сведений о волеизъявлении участников общего собрания по вопросам 1., 2. повестки общего собрания.

**9.** В соответствии со ст. 181.2. Гражданского кодекса РФ проведение заседания участников гражданско-правового сообщества и результаты голосования на заседании, а также результаты заочного голосования подтверждаются протоколом. Протокол составляется в письменной форме и в случае фактического проведения мероприятия подписывается председательствующим и секретарем.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого законного представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов этого товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества соответствующего решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются документы в письменной форме лиц, направивших их до проведения общего собрания членов товарищества по вопросам повестки общего собрания в правление товарищества.

В соответствии с п. 4 ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ в протоколе, в том числе для целей возможного судебного разбирательства, должны быть указаны следующие сведения:

- 1) дата и время проведения заседания, место проведения заседания и (или) способ дистанционного участия членов гражданско-правового сообщества в заседании, а в случаях заочного голосования - дата, до которой принимались документы, содержащие

сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества, и способ отправки этих документов;

2) сведения о лицах, принявших участие в заседании, и (или) о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании;

3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам;

5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол;

6) сведения о ходе проведения заседания или о ходе голосования, если участник гражданско-правового сообщества требует их внести в протокол;

7) сведения о лицах, подписавших протокол.

**Оформленная в надлежащем виде письменная форма протокола Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проводимого в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г. председателем общего собрания и секретарем общего собрания для соответствующего рассмотрения и анализа, не предоставлена. Сведения о её оформлении отсутствуют.**

В соответствии со ст. 181.4. Гражданского кодекса РФ решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

допущено существенное нарушение порядка принятия решения о проведении, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников общества, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;

допущено нарушение равенства прав участников гражданско-правового сообщества при проведении заседания общего собрания или заочного голосования;

допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

В соответствии со ст. 181.5. Гражданского кодекса РФ решение собрания ничтожно в случае, если оно:

принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в заседании или заочном голосовании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;

противоречит основам правопорядка или нравственности.

#### **Выводы:**

С учетом изложенного следует, что при проведении Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проведенного в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по 22.08.2021 г. допущены нарушения, указанные в ст. 181.4. Гражданского кодекса РФ, в частности, порядка принятия решения о проведении собрания, установленного порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников общества, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющих на волеизъявление участников собрания (в частности в бюллетенях заочной формы голосования отсутствует возможность волеизъявления по вопросам 1., 2. Повестки дня общего собрания).

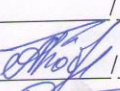

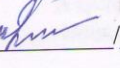

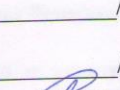

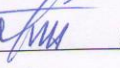
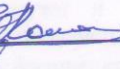
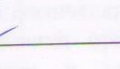
Допущено нарушение равенства прав участников гражданско-правового сообщества при проведении заседания общего собрания или заочного голосования, (отказ в учете волеизъявления законного представителя несовершеннолетнего, признание недействительными бюллетеней участников общего собрания, позволяющих достоверно установить волеизъявление данного участника общего собрания по поставленному на голосование вопросу).

При оформлении документов допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе требования о форме протокола (пункт 3 статьи 181.2). (В рассматриваемом случае письменная форма протокола Внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика», проводимого в очно-заочной форме в период с 24.07.2021 г. по

22.08.2021 г. оформленная надлежащим образом, отсутствует).


В силу положений ст. 181.5. Гражданского кодекса РФ решение общего собрания ничтожно также в случае если оно противоречит основам правопорядка или нравственности (например, наличие у кандидата в члены ревизионной комиссии доверенностей в количестве, позволяющем указанными голосами обеспечить избрание собственной кандидатуры).

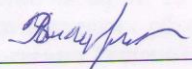
Члены Правления СНТ «Эврика» (Ф.И.О., подпись)

Бобров М.А.   
Дубцов Н.В.   
Ченчик В.В.   
Обишкин В.П.   
Буров   
Андреева Т.В.   
Томеев А.А.   
Логачкина Е.В.   
Матвеев А.В. 

«04» сентября 2021 г.

Председатель СНТ «Эврика» Бобров М.А.

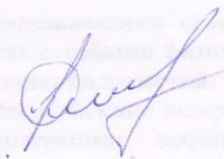
Визы:  Костюкович В.И.

 Ченчик В.В.



«04» сентября 2021г.

Получил

П. Карло   
05.09.21.