

Кто отвечает за уборку снега в СНТ

СНТ (садовое некоммерческое товарищество, коллективный сад)

Здесь существуют всего две зоны ответственности:

- Уборку территорий общего пользования (дорог) организует председатель СНТ на средства, полученные из членских взносов
- Обслуживанием придомовых участков занимаются их владельцы

Больше всего садоводов волнуют такие вопросы:

- Кто должен чистить подъездную дорогу до СНТ, которая не относится к имуществу товарищества
- Должны ли убираться дороги в СНТ, если там практически никто не живет зимой

Давайте остановимся на каждом из них подробнее.



Кто должен чистить дорогу до СНТ

Улицы и дороги в пределах садового товарищества являются общей собственностью его членов. Это прямо обозначено в [статье 25 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017](#). Расчисткой дороги, которая ведет от трассы к въезду на территорию СНТ, тоже часто занимаются сами дачники. Ведь кажется, что если ей никто не пользуется, кроме членов товарищества, то это тоже их забота. Но на самом деле такой проезд является собственностью муниципалитета. А значит, и обслуживать его должна районная администрация. Тем более что на это выделяются деньги из бюджета. Поэтому, когда в следующий раз дорогу к садам завалит снегом – помните, что вы имеете полное право отправить заявку на уборку главе муниципалитета.

Если же местные власти отказываются отправлять технику для расчистки проезда, то можно обратиться с жалобой в следующие инстанции:

- Областную администрацию
- МЧС (основанием для обращения будет нарушение требований противопожарной безопасности)
- Прокуратуру
- Суд



Должны ли чиститься дороги в СНТ зимой

Этот вопрос в последнее время тоже очень актуален.

Дело в том, что, в отличие от частного сектора или деревни, дома в СНТ часто не предназначены для постоянного проживания. К ним могут быть не подведены центральное водоснабжение, канализация и газ. Поэтому многие владельцы участков используют их в качестве летних дач, а на зиму уезжают в город.

Здесь-то и возникают конфликты. С одной стороны, небольшая часть домовладельцев проживает в СНТ постоянно, и им нужно, чтобы дороги зимой оперативно чистились. С другой стороны, их соседи, которые живут в садах только летом, не хотят платить деньги за уборку и вывоз снега, ведь для них эта проблема не актуальна. На чьей стороне закон?

Для начала нужно разобраться, обязан ли председатель СНТ вообще чистить улицы от снега. Ответ здесь очень простой: да, обязан. Это продиктовано требованиями пожарной безопасности.

В п. 71 Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» говорится следующее:

«Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения».

Это значит, что снег со всех дорог и проездов должен убираться. Иначе случись что – и пожарные просто не смогут вовремя доехать до источника возгорания. **За нарушение правил безопасности СНТ (как юридическое лицо) может получить штраф в соответствии со [ст. 20.4 КоАП](#): от 150 000 до 200 000 рублей. А если из-за занесенной снегом дороги кто-то пострадает на пожаре, то речь пойдет уже о штрафе до 400 000-1 000 000 рублей или приостановлении деятельности товарищества.**

Впрочем, здесь есть одна лазейка.

Если среди членов СНТ нет «зимовщиков», то перед началом снегопадов можно сделать следующее:

- На общем собрании принять решение о прекращении деятельности товарищества на зимний период (конкретные сроки дачники устанавливают сами)
- Поставить местные власти и противопожарные службы в известность о том, что ваше СНТ закрывается на зиму
- Обесточить участки, чтобы исключить вероятность короткого замыкания
- Запереть ворота и перекрыть въезд на территорию

Тогда переживать о затратах на уборку снега и его вывоз не придется. Но нужно понимать, что и **приехать отдохнуть на дачу зимой уже не получится**. А ведь многие члены товарищества надеются отпраздновать Новый год вдали от городской суеты, на другие праздники и по выходным дням.