

# **25 апреля 2023 года вступили в силу изменения, внесенные в Закон № 217-ФЗ о садоводах.**

Вот, что ждет садоводов:

## **1. Изменилось понятие имущества общего пользования.**

Теперь к имуществу общего пользования закон относит земельный участок, расположенный в границах ведения садоводства или огородничества, объекты недвижимости, которые находятся на таких участках и иные объекты, которые используются для потребностей садоводов.

## **2. Дополнена статья о компетенции общего собрания.**

Общее собрание вправе принимать решение об установлении сервитута, о передаче в аренду, безвозмездное пользование земельного участка или объектов недвижимости гражданам или организациям.

## **3. Дополнена статья об использовании земельного участка общего назначения.**

В статье указано, что общие земельные участки садоводы могут использовать не только для обустройства площадки для мусора, электроснабжения, газоснабжения и т.д., но и для занятий физкультурой, укрепления здоровья и отдыха.

Также на общих земельных участках можно возводить некапитальные постройки и осуществлять на них продажу товаров и оказывать услуги.

\* Изменения в Закон № 217-ФЗ вносятся в соответствии с Федеральным законом от 14.04.2023 № 123-ФЗ.