

СТР.1

ПОВЕСТКА ДНЯ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО (ОЧНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СНТ «ЭВРИКА»,
КОТОРОЕ СОСТОИТСЯ 13 МАЯ 2023 ГОДА В 11:00
НА ПЛОЩАДКЕ У ЗДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЭВРИКА»

1) ВЫБОРЫ АКТИВА СОБРАНИЯ

2) РАССМОТРЕТЬ ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ, ДОВЫБОРЫ В ПРАВЛЕНИЕ

- Рассмотреть заявления членов правления, написавших заявления о выходе из правления (Лопаткин Е.В., Овчинников В.П., Ганеев А.Х., Богданова Т.В.)
- Рассмотреть снятие полномочий с членов правления Митрофанова А.В. и Орлова А.И., которые были выбраны 2019 году. На общем собрании в 2019 г. члены СНТ «Эврика» были введены в заблуждение при голосовании за данных кандидатов, т.к. они не являются собственниками участков и не являются членами СНТ, соответственно, был нарушен Закон.
- Рассмотреть вопрос снятия полномочий с члена правления, избранного в 2019 г. Ченчика В.В., в связи с неучастием в работе правления в 2022-2023 г. Также по причине непринятия мер по ликвидации схемы кражи электроэнергии у СНТ «Эврика» лицами, допущенными Ченчиком В.В. к проживанию на 148 участке (см.приложенную информацию), где он является совладельцем.
- По заявлению Костюковича В.И. рассмотреть вопрос о снятии полномочий с члена правления Яковлева П.В.
- Довыборы членов правления – заявили себя следующие кандидаты (члены СНТ): Михеева М.В. участок 225; Яшин В.М. участок 12; Хасанов К.Ш. участок 36.

3) ВЫБОРЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ в количестве 3 членов СНТ, планируемая проверка деятельности 2021-2022г., 2022-2023г.;

Подали анкеты для рассмотрения следующие кандидаты-члены СНТ: Денисова П.А. участок 156, Панюхина Е.А. участок 112, Ястребова Т.В. участок 236;

4) О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НП «КОМПАНИЯ ГАЗДОМ» НА ТЕРРИТОРИИ СНТ «ЭВРИКА»

Докладчик: юрист СНТ Карло Г.Д.

- Довести информацию о деятельности Газдома с 2003 г. по настоящее время
- Принять решение о деятельности компании на территории СНТ

5) ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ ГРАЖДАН, желающих использовать земли общего пользования для прокладки коммуникаций, в т.ч. газопровода к своим домам без получения разрешения НП «Компания газификации домов» либо иным способом.

СТР.2

**ПОВЕСТКА ДНЯ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО (ОЧНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СНТ «ЭВРИКА»,
КОТОРОЕ СОСТОИТСЯ 13 МАЯ 2023 ГОДА В 11:00
НА ПЛОЩАДКЕ У ЗДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЭВРИКА»**

6) ОБ ОТМЕНЕ ЛЬГОТ ПО УПЛАТЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ;

- Любая льгота — это преимущество, которое предоставляет государство. Но надо понимать, что льгота для одной части членов СНТ ложится дополнительной финансовой нагрузкой для остальных, потому что у СНТ бюджет свой, в основе которого взносы членов и индивидуальных.
- Нам ни государство, ни местная региональная власть ничего не компенсирует - ни вывоз мусора, ни ремонт дорог, ни содержание территории и электропроводов.
- Никаких льгот по взносам — членским и целевым — для каких бы то ни было категорий граждан в СНТ закон не предусматривает. Обязанность по уплате взносов распространяется на всех без исключения членов товарищества (п.2 ст.14 ФЗ-217).
- Надо понимать, что льготы определенным категориям граждан предоставляются по федеральным и региональным законам за счет бюджетных средств. **СНТ же — общество добровольное, существует за счет взносов, и платить за льготников придется всем остальным садоводам.**

7) ВОПРОС НАХОЖДЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ;

Решить:

- Разрешаем проживание строителей на территории СНТ на землях общего пользования для выполнения работ на личных участках жителей и для выполнения разовых работ для СНТ с условием оплаты электроэнергии и прочих расходов на р/счет СНТ.
- Запрещаем проживать на территории общего пользования СНТ любым строителям.

8) ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ДОЛГАМ БЫВШИХ ЧЛЕНОВ СНТ, ПРОДАВШИХ УЧАСТКИ

Уч.14 Хабаров В.А. долг с 2013г. до 2020г. сумма **84 777,00 руб.** Участок продан;

Уч.13 Хруцкий А.М. долг с 2017 г., сумма **10 211,36 руб.** Участок продан.

2 варианта решения:

- Списать сумму задолженности с учета в СНТ в связи с истечением срока давности взыскания средств в судебном порядке;
- Взыскать с Боброва М.А., в виду его халатного отношения к своим обязанностям по работе с должниками, сумму 94 988,36 руб. по долгам бывших владельцев.

9) ВОПРОС КАДАСТРОВОГО ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;

Решить:

- Снять с кадастрового учета земельный участок владельца Т. №268, который пересекает земли общего пользования на 5 линии, что делает невозможным постановку на кадастровый учет земель СНТ «Эврика»;
- Решить вопрос об оплате судебных расходов, связанных со снятием с кадастрового учета этих земель за счет владельца или членских взносов СНТ в случае отказа владельца добровольно снять свой участок с кадастрового учета.