

Пояснения к вопросам повестки очно-заочного собрания с 13.05.2025 по 24.05.2025 г., вынесенным на голосование

1. Постановка здания правления на кадастровый учет (требование законодательства для защиты прав товарищества на недвижимое имущество);

Предлагается начать со здания правления, и после успешного завершения процедуры в дальнейшем принять общим собранием товарищества решение о судьбе гаражей.

2. Продать старый демонтированы трансформатор товарищества, денежные средства пустить на нужды СНТ;

С учетом профессионального заключения электрика товарищества и члена товарищества Пальчика В.Н., который обосновал, что лучший вариант продать, т.к.ремонтировать нет смысла, повлечет значительные расходы и далее не видит смысла его хранить.

Члены правления согласились, что это верный и обоснованный вариант.

3. Ограничение въезда большегрузного транспорта (свыше 3 тонн) в СНТ весной и осенью в распутицу (на периоды, определяемые правлением товарищества, по погодным условиям и по необходимости) для сохранения дорог общего пользования в товариществе.

Высказались все члены правления и согласились, что вопрос важный, но так как есть разные мнения, вопрос нужно вынести на общее собрание.

4. В качестве эксперимента добавить возможность въезда/выезда через шлагбаум с 00 часов вечера до 06 утра дополнительно по номерам телефонов (брелоками также можно будет пользоваться).

Получено подтверждение о технической возможности проведения эксперимента по подключению дополнительного режима открытия шлагбаума на въезд и въезд с территории СНТ по звонку с телефонного номера, при условии повышенной внимательности и аккуратности всех проезжающих под шлагбаумом в период с 00:00 до 6:00, во избежание рисков удвоения поступающих команд на блок управления шлагбаумом и его неожиданную остановку (закрытие). Одни из аргументов, которые были высказаны специалистами на правлении ранее (в 2024 г.) против параллельного внедрения других систем следующие:

- 1) Установка двух систем может вызвать сбой работы шлагбаума (например, из дома открывает кто-то, а у шлагбаума водитель брелоком открывает, возможное зависание шлагбаума);

- 2) Возможное создание аварийных ситуаций, повреждение автотранспорта, т.к. человек, открывающий шлагбаум по телефону не видит, что в этот момент происходит на въездной зоне. Плюс неконтролируемый проезд чужих машин возможен;
- 3) Вопрос по количеству и принадлежности номеров телефонов. Кто-то должен будет контролировать все ли телефоны принадлежат садоводам и их родственникам;

5. Утвердить целевой взнос на частичную замену электросети и перенос опор линий электропередач, в сумме 2 500 руб.

Слушали электрика Пальчика В.Н., который сообщил, что в СНТ, в связи с износом линий, очень большие потери электричества, необходимы поэтапные работы по замене линий на СИП.

Председатель подтвердила, что можно уменьшить расход на электричество, если мы уменьшим потери по линиям. Самые большие потери на 1 линии.

Предложили сделать поэтапную замену, разбить на 3 этапа. Расчет первого этапа получен от компании ООО «Фотон» в сумме 415 тысяч рублей, плюс будут дополнительные расходы на доступ к линии (осложненный разросшимися деревьями собственников и проводами Проксимы), поэтому ориентируемся на расходы 500 тыс. руб., если останутся денежные средства 1 этапа, они перейдут на оплату работ 2 этапа.

Также, в связи с тем, что при прежнем руководстве и правлении, при переносе наших опор линий электропередач (стоявших на участках третьих лиц Овчинникова и Москвина), по решению суда место переноса не было определено, но точки были определены в заключении экспертов, однако фактический перенос был произведен бесконтрольно, проблема осталась не решена. Это привело к тому, что в отношении СНТ «Эврика» был подан новый иск, по которому принято решение об обязанности СНТ перенести опоры в точки, которые указаны экспертами. В случае, если решение суда вступит в законную силу, это повлечет дополнительные расходы для товарищества.

Сумма за работы по переносу опор определена компанией ООО «Фотон» 88 000 руб., также будут дополнительные расходы за доставку оборудования на место.

6. Выборы ревизионной комиссии. В силу Закона, если за неделю до собрания не заявлены кандидаты в ревизионный орган, проводится независимый аудит. До 06.05.2025 г. никто не заявился. Стоимость полученного коммерческого предложения аудита 75 000 рублей. Оплата будет производиться за счет членских взносов после утверждения данного расхода в смете 2025-2026 г.).
! 217-ФЗ, Статья 14, п.5, пп б).

Правление СНТ «Эврика»