

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ.

РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2024-2025гг.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «ЭВРИКА» на финансовый 2023-2024 год. Подготовлено в соответствии с главой 3ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023-2024 г. в СНТ «ЭВРИКА» (далее — СНТ) и увеличения стоимости услуг с 01.07.2024 г.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «ЭВРИКА» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном Положением о взносах товарищества, на расчетный счет товарищества.

ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:

1.	ОПЛАТА ТРУДА и НАЛОГИ	
1.2.	Вознаграждение Председателю Увеличено на 1000 руб. в месяц Согласно Уставу Председатель товарищества должен получать вознаграждение. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Должностные обязанности утверждены в должностной инструкции председателя товарищества	420 000 руб. (35 000 руб. x 12 месяцев)
1.3.	Выплаты по договорам гражданско-правового характера <ul style="list-style-type: none">▪ Электрик – 17 000 руб. ежемесячно*12=<u>204 000 руб. в год</u>▪ Сторожа (2 человека) за одну смену 1 700р.*365 дней = <u>620 500 р.в год</u>▪ Специалист АСКУЭ , поддержка сайта (АСКУЭ 10 000*12=120 000 р. АСКУЭ, 7000*12=84 000 р. сайт). Итого: <u>204 000 р. в год</u>▪ Уборка мусора вокруг места сбора ТКО – 500 р.за один раз*40=<u>20 000р.</u> Если площадка с контейнерами, в которых складировются отходы, находится в ненадлежащем состоянии, организация (СНТ) может быть привлечена к ответственности. За такое нарушение предусмотрены штрафы. Так, за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований, на виновных налагается штраф – до 20 000 руб. Также за несоблюдение правил охраны окружающей среды при обращении с отходами положен штраф в сумме до 250 000 руб. для юридических лиц. Отходы, запрещенные к помещению в контейнер: Строительный мусор, Промышленный мусор, Сельскохозяйственный мусор, Крупногабаритные отходы, Металлосодержащие отходы, Опасные отходы. <ul style="list-style-type: none">▪ Расчистка вручную от снега территорию у правления, сторожки и гаражей, трансформатора 2000р.*7 = <u>14 000р.</u>▪ Скашивание травы на детской площадке, на въезде, у трансформатора 5 раз, 2000р.*8 = <u>16 000 р.</u>	1 108 500 руб. п. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 (204 000+620500 +204 000+20 000 +14 000+16 000+30 000)

	<ul style="list-style-type: none"> Выборочный спил разросшихся веток деревьев вдоль линии электропередач 1 раз в год 30 000 р. (100 м.) 	
1.4.	<p>ЕДИНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЛАТЕЖ: С 1 января 2023 г. для большинства организаций обязательной уплата Единого налогового платежа.</p> <p>ЕНП (<i>единый налоговый платеж</i>) – это денежные средства налогоплательщика, предназначенные для исполнения его совокупной налоговой обязанности, которые он перечисляет в бюджет на счет Федерального казначейства.</p> <p>ЕНП — это деньги, которые плательщик (в данном случае СНТ) сам перечисляет в бюджет, чтобы погасить свои обязательства по налогам, сборам, авансовым платежам, страховым взносам, пеням, процентам и штрафам. Еще в ЕНП учитывают средства, которые взыскали с плательщика (п. 1 ст. 11.3 НК РФ).</p> <p>ЕНС — это лицевой счет, на который и попадает единый платеж одним платежным поручением без указания в нем конкретного налога. К 1 января 2023 года такой счет появился у каждого налогоплательщика. ЕНП перечисляют на ЕНС, чтобы исполнить совокупную обязанность</p> <p>Однако, не на все платежи в бюджет распространяется новый механизм уплаты налогов. Существуют и такие платежи, которые не входят в ЕНП, а уплачиваются отдельно в привычном порядке:</p> <p>в нашем случае это:</p> <ul style="list-style-type: none"> взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Единый тариф 30% в рамках единой предельной величины базы Тариф ОПС 22%+ Тариф ОМС 5,1% + Тариф ВНиМ 2,9% Взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2% <p>С 2023 года изменился порядок исчисления страховых взносов с выплат по гражданско-правовым договорам. Теперь необходимо начислять страховые взносы на обязательное социальное страхование за работников 2,9%, с которыми заключен договор гражданско-правового характер. Взносы на страхование от несчастных случаев 0,2% только если прописано условие в договоре. Итог: со всех выплат работникам и вознаграждения председателя должен перечисляться ЕНП в сумме 30% и взнос на страхование от несчастных случаев 0,2%, всего 30,2%</p> <p>НДФЛ: Товарищество заключает трудовой контракт, договор ГПХ, удерживает с выплат работников НДФЛ-13% от суммы выплат и перечисляет в бюджет. (входит в сумму к начислению вознаграждения, оплат по договорам ГПХ)</p>	461 607 руб.
2.	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ 0,3%: территории, занятые дорогами, общественными объектами, местами для игр детей и др.;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 50:23:0040515:576; код налогового органа 5040</p>	130 000 руб.
3.	<p>ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ</p>	
3.1.	<p>Услуги банка (комиссии банка)</p>	18 000 руб.

	<p>Расчетный счет открыт в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва</p> <p>В декабре 2022 г. заключен новый договор по тарифному плану, комиссии уменьшены по сравнению с прошлым отчетным годом</p>	
3.2.	<p>Услуги бухгалтерского сопровождения</p> <p>Договор-оферта на услуги бухгалтерского сопровождения ООО «СНТКлуб» от 01.12.2023г. Период с 01.12.23 по 30.11.2024</p> <p>Для ведения бухгалтерской деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности заключен договор на оказание бухгалтерских услуг для СНТ свыше 300 человек (цена ведения бухгалтерии СНТ зависит, прежде всего, от количества собственников).</p> <p>Основным источником поступления денежных средств для СНТ являются ежегодные взносы его членов. Следовательно, бюджет организации ограничен, и важно рационально использовать каждую копейку. Финансовые гарантии, налоговые риски, сервис и качество - это весомые аргументы, которые были в пользу аутсорсинга.</p> <p>Услуга аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению (в соответствии с Ф3-217) включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ведение финансового учета. 2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО) 3. Начисление и выплата зарплаты 4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. 5. Загрузка банковских выписок 6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования 7. Проведение документов 8. Консультации и советы по ведению учета 9. Проверка договоров с контрагентами. 10. Анализ доходов и расходов, оптимизация. 	<p>280 800 руб.</p> <p>(23 400 руб. х 12 месяцев)</p>
3.3.	<p>Компенсация мобильной связи работникам</p> <p>Сторож – 300 р. в месяц*12=3 600 р.</p> <p>Электрик – 200 р. в месяц*12=2 400 р.</p> <p>В результате компенсации организацией расходов физического лица на оплату связи у последнего не возникает дохода, облагаемого НДФЛ, предусмотренного нормой подп. 1 п. 2 ст. 211 НК РФ. Это также подтверждается нормой абзаца 11 п. 1 ст. 217 НК РФ.</p>	<p>6 000 руб.</p>
3.4.	<p>Вывоз мусора</p> <p>Договор с ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» №0100-006512-2019/ТКО от 21.06.2019г.</p> <p>Новые Трифы утверждены с 01.12.2023г.</p> <p>Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства.</p> <p>Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен СНТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами.</p> <p>Основание: статья 8.2 КоАП РФ.</p> <p>Размер штрафа: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.</p>	<p>526 000 руб.</p> <p>(из расчета 8100 руб. один бункер + вывоз бункеров без перегруза)</p>
3.5.	<p>Общее электричество</p> <p>Договор энергоснабжения №50130002013076 (номер договора до 01.01.2022г.-999080013) от 01.01.2007 г.</p>	<p>1 500 000 руб.</p>

	<p>Уличное освещение, освещение и отопление сторожки, правления - расчет ведется по тарификатору Мосэнергосбыта; тарифы с 01.07.24 увеличены на 9%</p> <p>T1 8,94 T2 3,70</p> <p>% потерь по договору, взимаемых с СНТ «Эврика» ,составляет 3,13 Внутренние потери дополнительно составляют 3%</p>	
3.6.	<p>Содержание электросетей Расходные материалы для трансформатора др., уличные светодиодные светильники (10шт.), работы по предотвращению аварийных ситуаций, работы по подготовке к зиме, опил деревьев и кустов вдоль электролиний 900м.</p>	145 000 руб.
3.7.	<p>Скашивание травы по периметру СНТ и вывоз с территории Договор с компанией ООО БНК Сервис 1 раз в год Скашивание травы вдоль забора по периметру, возле пруда с двух сторон, на въезде в СНТ август или сентябрь. Противопожарные требования .</p>	25 000 руб.
3.8.	<p>Уборка снега самозанятым Расчетный период 5 месяцев (с ноября по март) Заключен договор с самозанятым Сысоев А.М., цена одной уборки по договору <u>13 000 руб.</u> (входят все линии на территории СНТ, въездная зона, центральный проезд, пожарные проезды, дорога от выезда из Эврики до поворота на Н.Тяжино, вдоль 0 линии) Чистка Территории трактором в месяц:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с декабря по февраль 13 000руб.*5=65 000 р. • ноябрь, начало марта - 13 000*2 = 26 000 р. <p>Минимальное требование для начала уборки снега (сдвигание свежевывпавшего снега) для садового некоммерческого товарищества в России — наличие колеиности свыше 5 см Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы. В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов.</p>	<p>91 000руб. (13 000 руб. x 7 раз)</p>
3.9.	<p>Программное обеспечение. Электронный документооборот ЭДО. Для целей сдачи отчетности и обмена документами с поставщиками подключен сервис Калуга-Астрал, оплата услуг 1 раз в год – 6 000р. Содержание сайта (оплата хостинга и доменного имени снтэврика.рф) 7200р.</p>	13 200 руб.
3.10.	<p>Благоустройство территории СНТ Ремонт калиток, заборов по периметру, засыпка ям на дорогах общего пользования.</p>	40 500 руб.
3.11.	<p>Хозяйственные нужды Приобретение инвентаря, бензин для генератора и бензопилы, лопаты и т.п.</p>	25 000 руб.
3.12	<p>Расходы на делопроизводство Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг: 1. Канцелярские товары (бумага, картриджи для принтера, папки и</p>	15 000 руб.

	др.) 2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью 3. Расходы на проведение общих собраний (дополнительный картридж, бумага для распечатки документов к собранию). За период предположительно состоится 2 собрания.	
3.13	Юридические услуги	120 000 руб.
	В настоящее время в СНТ имеется задолженность собственников перед СНТ по членским и целевым взносам за 2022-2023-2024 г. В связи с увеличением объема работы по взысканию долгов, требующих постоянных консультаций юриста, подготовки документов для судебных взысканий долгов, периодические консультации по общим вопросам, включая консультации по действующему законодательству, юридическая оценка документов, составление обращений в гос.органы, правление считает целесообразным работу юриста в этом направлении. На основании вышеизложенного, финансирование этой работы в интересах Товарищества предлагается увеличить и утвердить.	
3.14.	Страховой запас <ul style="list-style-type: none"> ▪ Риски по судебным издержкам; ▪ Расходы на оформление здания правления (постановка на кадастровый учет). ▪ устранение аварийных ситуаций 	100 000 руб.
	Итого:	5 025 607

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1) Для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;
- 2) Сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

В СНТ «ЭВРИКА» 349 участков.	ИТОГО плановых расходов на 2023-2024г:	5 025 607 руб.
------------------------------	--	-----------------------

5 025 607 / 349 = 14 400 руб. (членский взнос и взнос за пользование инфраструктурой не членов СНТ единый).

Председатель товарищества



Коломацкая Е.В.