

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 2/П
заседания правления СНТ «ЭВРИКА»****«17» сентября 2022 г.****Место нахождения СНТ:** Россия, 140170, Московская область, г.Раменское, деревня Тяжино, здание правления

Дата проведения заседания: «17» сентября 2022 г.

Место проведения заседания: территория СНТ «ЭВРИКА», здание правления

Время открытия заседания: 16 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 17 часов 50 минут.

Дата составления протокола: «17» сентября 2022 г.

Повестка дня:

1. Юридические взаимоотношения СНТ «Эврика» и НП «Компания Газдом». Законность прокладки труб в землях общего пользования и участие СНТ стороной в подписании договоров с Мособлгаз. Вопрос прокладки газопровода низкого давления к участку 330-332.
2. Срочные вопросы оплаты потребленной электроэнергии в СНТ, план работы с собственниками участков по неработающим счетчикам, решение вопроса возмещения сумм потребленной электроэнергии на р/с СНТ до замены счетчиков.
3. Рассмотреть вопрос нахождения на территории СНТ строителей:
 - проживающих на территории за гаражами и
 - на территории между Эврикой и ДНТ Раменское и подключенными к эл.сетям СНТ «Эврика».
4. Обсудить вопрос размещения торговой точки с апреля 2023 г. на территории СНТ.
5. Рассмотрение заявлений новых собственников участков о принятии их в члены СНТ «ЭВРИКА» на основании заявлений и приложенных выписок ЕГРН, подтверждающих право на земельный участок.
6. О расчистке огороженной территории рядом с гаражами (вырубка деревьев, вывоз сгоревшей машины).

1 вопрос

Во избежание негативных последствий и наведения порядка в этом вопросе было предложено предоставить все документы, в том числе и подписанные предыдущим председателем --- от имени СНТ «Эврика», для изучения.

Именно эти вопросы подлежат выяснению, прежде, чем будет принято решение о прокладке трубопровода к участку.

Основанием к отказу разрешения на прокладку труб является непредоставление документации.

Было озвучено, что правильно было вынести данный вопрос на общее внеочередное собрание в мае 2023г., т.к. ранее не предоставляется возможным его организовать.

Выступил член правления -----

Предложил вынести вопрос на общее собрание членов и собственников СНТ.

Поддержал предложение о необходимости детального изучения документов.

Выступила член правления -----

Поддержала предложение о детальном изучении документов, в том числе протоколов общих собраний членов СНТ.

Голосовали:

«За» - единогласно

Принятое решение:

1. Получить документы, подтверждающие законное основание действий компании НП «Газдом» на территории СНТ, документы общих собраний, разрешающих деятельность Газдома на землях общего пользования СНТ, где будет происходить присоединение к газопроводу, как будет проложен сам трубопровод к участку 330-332.
2. Написать запрос председателю НП «Компания Газдом» ----- и бывшему председателю СНТ ----- о предоставлении документов, на основании которых в СНТ «Эврика» разрешено прокладывать газопровод низкого давления, также на каком основании СНТ «Эврика» заключает договоры с Мособлгаз и другие, получить соответствующие пояснения
3. Вынести вопрос прокладки газоиспользующего оборудования с 5 на 6 линию СНТ «Эврика» на общее собрание, которое планируется в мае 2023г.

2 вопрос

Сообщено о планах встречи с куратором СНТ в Мосэнергосбыте, получение отчета №140-02 (расшифровку расчета бытовых потребителей), задача-определить тех, у кого нет лицевого счетов и прямых договоров с Мосэнергосбытом, уточнить, как они оплачивают потребленную электроэнергию.

Решить вопрос с собственниками о внесении сумм за потребленную электроэнергию в период поломки счетчика на р/с СНТ.

Выявить пустующие (заброшенные) участки, проверить есть ли у них расход электроэнергии, нет ли чужих подключений.

Поставлен вопрос на обсуждение об отключении данных участков от электричества до объявления владельцев/наследников.

Член правления ----- предложил не отключать, а ограничить потребление электричества на заброшенных участках до 200 ват, и переходить, по мере возможности, на счетчики Россетей.

Голосовали:

«За» - единогласно

Принятое решение:

1. Получить и проанализировать все лицевые счета потребителей СНТ, выявить участки, не имеющие лицевые счета в Мосэнергосбыт, определить неплательщиков и тех, кто оплачивает электричество по среднему значению.
2. Проверить наличие незаконных подключений на заброшенных участках, ограничить потребление на данных участках до 200 Вт.
3. Начать процесс получения оплаты по участкам с неработающими счетчиками на р/с Эврики.

3 вопрос

Вынесен на обсуждение вопрос о проживании строителей на территории СНТ (до начала октября) на следующих условиях: оплаты потребленной электроэнергии и помощи в расчистке двух общественных территорий в СНТ.

Вопрос о необходимости их проживании на территории СНТ вынести к обсуждению на общем собрании в 2023г.

Член правления ----- предложил в дальнейшем организовать регистрацию всех строительных и других рабочих, приглашенных для выполнения работ собственниками участков.

Голосовали:

«За» - единогласно

Принятое решение:

1. Привлечь строителей, проживающих на территории за гаражами, до конца сентября помочь расчистить территорию возле трансформатора от незаконных построек и территории рядом с гаражами. Вывоз мусора назначить на пятницу 24.09.2022 г.
2. Вопрос нахождения строителей на территории СНТ весной вынести на общее собрание.
3. Обсудить вопрос на общем собрании кто должен возмещать расходы за незаконные строения на территориях общего пользования СНТ (построенные до 13.08.2022г.)

4 вопрос

Сообщено о поступивших предложениях размещения торговой точки у нас на территории. Преимущество отдано кандидатам, являющимся членами СНТ и проживающим в СНТ «Эврика». Вопрос будет проработан в плане разрешений и гарантий безопасности. Кандидаты предложили отремонтировать помещение под магазин в правлении.

Выступил член правления -----, предложил организовать торговую точку в одном из гаражей.

Председатель СНТ предложила до постановки на кадастровый учет пустить арендаторов в освободившееся помещение при условии выполнения ремонта, оплаты электроэнергии, а также гарантий соблюдения санитарных норм и безопасности.

Голосовали:

«За» - единогласно

Принятое решение:

1. Разрешить открытие торговой точки на наших условия потенциальным арендаторам, преимущество подавшим заявления членам СНТ.

5 вопрос

Заявлено, что в Правление поступили 3 (три) заявления от собственников участков о приеме в члены СНТ в связи с приобретением им права собственности на земельные участки в границах СНТ. Заявления и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Основания для отказа

----- уч. №143

----- уч. №245

----- уч. №334

в приеме в члены СНТ отсутствуют.

Поступило предложение от члена правления _____ принять собственников участков 143, 245 и 334 в члены СНТ «Эврика».

Голосовали:

«За» - единогласно.

Принятое решение:

Принять в члены СНТ «Эврика»:

- 1) ----- 143 уч.
- 2) ----- 245 уч.
- 3) ----- 334 уч.

Внести соответствующие изменения в реестр собственников-членов СНТ «Эврика».

Ответственный – Председатель СНТ

6 вопрос

Слушали Председателя СНТ

Сообщила, что на территории, огражденной предыдущим председателем, находится сгоревшая машина, принадлежащая члену правления-----, предложила обратиться письменно к нему и обязать его убрать машину с общей территории СНТ, далее очистить территорию силами проживающих в СНТ строителей.

Голосовали:

«За» - единогласно

Принятое решение:

1. Обязать ----- убрать сгоревшую машину с общей территории.
2. Очистить захламленную территорию, убрать заграждение.

Председатель правления _____  Е.В. Коломацкая