

В 2025 году действуют следующие минимальные отступы от границы участка:

- Для жилых и садовых домов — **3 метра** от стен до межи с соседним участком,
5 метров — от дома до красной линии улицы,
3 метра — до красной линии проезда. Если элементы здания (крыльце, навес, эркер) выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от них.
- Для хозяйственных построек — **1 метр** для сараев, бань, гаражей,
4 метра — для построек для животных (курятников, коровников),
8 метров — от туалета до колодца или скважины.
- Для зелёных насаждений — **4 метра** для высокорослых деревьев (яблони, дубы, сосны),
2 метра — для среднерослых деревьев (вишни, сливы),
1 метр — для кустарников (малина, смородина).

Также необходимо учитывать **противопожарные расстояния** между домами, которые зависят от материалов постройки:

- камень, бетон — **6 метров**;
- камень, бетон — **8 метров**;
- дерево — **10 метров**.

Важно помнить, что устные договорённости с соседями не имеют силы, только письменное соглашение, заверенное кадастровым инженером и внесённое в ЕГРН, может легализовать уменьшенные отступы.