

ПЛАН работы правления 2024-2025 г.

(распределение обязанностей членов правления)

1. Круглогодичный контроль за потреблением электроэнергии в СНТ:

- Дополнительный контроль и анализ за потребляемым электричеством в СНТ, динамикой сумм по счетам, выставляемым Мосэнергосбыт;
 - Выявление участков, которые занижают показатели, потребляют электричество при неработающем счетчике, не предпринимая никаких действий по замене приборов и не платят;
 - Подготовка к зиме (организация работ по вырубке деревьев, контроль за подготовкой генератора, организация работ по техническому обслуживанию трансформатора совместно с электриком);
 - Контроль за организацией освещения в СНТ зимне-летний период, заменой осветительных приборов.
 - Работа с владельцами, которые не открыли лицевые счета;
- ❖ Ответственные: Сидоренко М.А., Коломацкая Е.В.

2. В зимний период контроль за уборкой снега:

- Очистка центральной дороги от снега, пожарных въездов и линий вдоль участков, а также подъезда к СНТ; (согласно Постановлению Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»).
 - Контроль за уборкой снега у здания правления на въезде, у шлагбаума, гаражей и прохода к площадке ТКО
- ❖ Ответственные: Сидоренко М.А., Коломацкая Е.В.

3. Пожарная безопасность:

- Контроль за прочисткой пожарных проездов на территории СНТ;
 - Обновление пожарного щита;
 - Контроль за соблюдением санитарных норм по периметру СНТ, осенью покос и вывоз сухой травы и др.;
 - Контроль за сжиганием мусора садоводами на территории СНТ и на личных участках;
 - Организация противопожарных мероприятий в т.ч. на территории, прилегающей к границам товарищества.
- ❖ Ответственный: Чемодуров Н.В.

4. Организация субботников, распределение плана работы;

- ❖ Ответственные: Хализев Е.А., Зайцев С.Н.

5. Контроль за выбросом ТКО, состоянием площадки ТКО:

- принятие предупредительных мер в отношении тех, кто выбрасывает крупногабаритные вещи. Организация заказа отдельно оплачиваемых контейнеров для данных целей;
 - согласовать создание площадки ТКО, получить заключение санэпиднадзора
- ❖ Ответственный: Чемодуров Н.В., Коломацкая Е.В.

6. Контроль за спилом деревьев и разросшихся кустов за периметром личных участков, мешающих проезду, сужающих дорогу, не соответствующих пожарной безопасности:

- Проведение разъяснительной работы с собственниками земельных участков о необходимости обрезки деревьев и кустарников, растущих вдоль ЛЭП и дорог общего пользования.
- ❖ Ответственные: Бабяк И.В., Хализев Е.А., Зайцев С.Н.

7. Работа с заявлениями и жалобами садоводов, поступивших в правление;

- ❖ Ответственные: Короткова А.А., Коломацкая Е.В.

8. Контроль за документооборотом в СНТ, архивация документов, создание описи учредительных документов и протоколов общих собраний, а также протоколов правления с указанием мест хранения;

- ❖ Ответственные: Коломацкая Е.В., Михеева М.В., Короткова А.А.

9. Осуществление контроля за сроками, формой проведения собраний, выполнения решений общих собраний и правления;

❖ Ответственные: все члены правления

10. Подготовка Положение о порядке использования электроэнергии в СНТ;

❖ Ответственные: все члены правления

11. Руководство повседневной деятельностью СНТ (совместно с председателем);

❖ Ответственные: Бабяк И.В., Сидоренко М.А., Чемодуров Н.В.

12. Контроль за расходованием денежных средств в соответствии с утвержденной на ОС сметой 2024-2025 гг.; подготовка отчета садоводам через 6 месяцев;

❖ Ответственные: Бабяк И.В., Короткова А.А.

13. Заключение договоров с организациями-подрядчиками, поставщиками;

❖ Ответственные: все члены правления

14. Контроль за соблюдением УСТАВА, Положения пользования общим имуществом в СНТ;

❖ Ответственные: Зайцев С.Н., Михеева М.В., Хализев Е.А.

15. Подготовка отчета правления к общему отчетному собранию;

❖ Ответственные: каждый член правления по своему направлению

16. Контроль своевременного внесения взносов членами товарищества; работа с должниками;

❖ Ответственные: Коломацкая Е.В., Яшин В.М., Зайцев С.Н., Бабяк И.В.

17. Контроль за въездной зоной, инструктирование сторожей, работа с садоводами по соблюдению правил въезда и информирование сторожей по въезду приглашенных машин;

❖ Ответственные: Сидоренко М.А., Коломацкая Е.В.

18. Создание вспомогательных органов, добровольно содействующих исполнительным органам управления Товарищества в ведении дел Товарищества (п.7.22 Устава);

- По правовым вопросам;
- По пожарной безопасности;
- Другие, определенные правлением

❖ Ответственные: все члены правления

19. Подготовка плана развития СНТ «Эврика» и вынесение его на обсуждение садоводам.

❖ Ответственные: все члены правления