

УТВЕРЖДЕНЫ
Правлением
садоводческого некоммерческого товарищества «ЭВРИКА»
Протокол № 20/П от «20» июля 2024 г.

ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ
(правила прохода, проезда на территорию
и выхода, выезда с территории
СНТ «ЭВРИКА»)

июль 2024 года

1.1. Настоящим на основании п. 3.1.4., п. 3.1.5. Правил использования общего имущества СНТ «ЭВРИКА» (редакция № 1) Правлением товарищества устанавливается постоянный пропускной режим на территорию товарищества и правила прохода людей, проезда транспортных средств на территорию и выхода, выезда с территории СНТ «ЭВРИКА» (далее по тексту так же – СНТ, товарищество).

1.2. В случае изменения текущих параметров технических средств обеспечения прохода и проезда на территорию товарищества и возможностей по организации контроля за проходом и проездом на территорию товарищества, Правлением товарищества может устанавливаться новый пропускной режим (правила прохода, проезда на территорию и выхода, выезда с территории СНТ «ЭВРИКА»), либо временный пропускной режим (правила прохода, проезда на территорию и выхода, выезда с территории СНТ «ЭВРИКА»), которые должны будут доводиться до сведения членов товарищества и индивидуальных садоводов в установленном порядке.

1.3. Садоводы (члены товарищества и индивидуальные садоводы) вправе на основании заявления в Правление товарищества заказать на возмездной основе идентификаторы (карты, брелоки) для открывания калитки для прохода на территорию СНТ и (или) заказать на возмездной основе дубликаты пульта от шлагбаума.

1.4. Въезд беспрепятственно осуществляется садоводами через основной въезд по брелокам, независимо от вида транспорта, на котором они въезжают на территорию СНТ. Все члены семьи владельцев участков могут иметь свои личные брелоки для въезда на каком-либо транспортном средстве в СНТ, владельцам участков рекомендуется обеспечить наличие у них брелоков.

Вход беспрепятственно осуществляется садоводами через калитку по картам. Запрещается пропускать на территорию СНТ, в том числе проводить с собой через калитки, и допускать проход неизвестных лиц.

Выход и выезд с территории СНТ осуществляется для всех лиц беспрепятственно.

1.5. Контроль над проходом и выходом, въездом и выездом может осуществляться контролером. Контролером может назначаться любое лицо (либо одновременно несколько лиц), на которое председателем Правления товарищества будут возложены функции контролера. В обязанности контролера не входит открывание калитки или шлагбаума владельцам участкам и их родственникам при входе/выходе и въезде/выезде с территории СНТ.

Исключение составляют случаи, когда брелок или карта не сработали или временно находятся на замене в Правлении товарищества.

Контроль над пропускным режимом на основном въезде в СНТ круглосуточно осуществляется дежурным контролером.

В любом случае, дежурному контролеру основного въезда СНТ запрещается открывать шлагбаум по звуковому сигналу автомобиля. В случае необходимости следует обратиться к нему через переговорное устройство у входной калитки основного въезда СНТ.

1.6. Для обеспечения проезда (прохода) на территорию СНТ гостей, наемных рабочих, грузового или иного транспорта, садоводы должны подать дежурному контролеру основного въезда заявку лично или по номеру служебного мобильного телефона дежурного контролера основного въезда +7(991)733-60-95 (устно посредством звонка, либо sms-сообщением или через мессенджер WhatsApp (или иной доступный для указанного телефона) с указанием:

- номера участка, Ф.И.О. садовода, запрашивающего пропуск;

- Ф.И.О. лиц, прибывающих в СНТ - если требуется их пропуск через калитку;
- марки и государственного номера автомобиля, на который заказывается пропуск (дополнительно можно указать модель и цвет, для ускоренной визуальной идентификации);

Заявки должны подаваться заранее, не менее чем за 15 минут до необходимости в пропуске по заявке), чтобы не заставлять ждать лиц и транспорт, для которых заказывается пропуск.

При приглашении посторонних лиц по заявке, приглашающее их лицо должно довести правила прохода и проезда, выхода и выезда с территории СНТ до приглашенных лиц.

1.7. Данные о въезжающих и выезжающих с территории СНТ автомобилях могут заноситься контролерами в «Журнал учета въезда – выезда транспорта».

1.8. Контролерам запрещается открывать шлагбаум и запускать на территорию СНТ транспорт и лиц, не указанных в заявках садоводов, за исключением определенных настоящими правилами или дополнительно Правлением товарищества случаев.

Дежурный контролер основного въезда СНТ открывает шлагбаум без предварительной заявки только для обеспечения въезда/выезда на территорию/с территории СНТ автомобилями специальных служб:

- полиции;
- пожарной охраны;
- скорой помощи;
- МЧС;
- служб инженерных сетей (в случае аварий);
- автомобилей и другой специальной техники, официально прибывающих для вывоза мусора с территории СНТ, чистки снега и ремонта дорог на землях общего пользования СНТ.

1.9. Дежурному контролеру основного въезда СНТ разрешено поднимать и временно фиксировать в поднятом состоянии шлагбаум при отсутствии электроэнергии в электросети СНТ и отсутствии возможности подключения резервного питания к шлагбауму, на время до устранения неисправности.

1.10. Устанавливается, что в случае одновременного подъезда транспорта на въезд и на выезд с территории СНТ, преимущественное право проезда через шлагбаум имеет транспорт, выезжающий с территории товарищества. Въезжающий транспорт должен пропустить выезжающий транспорт, с соблюдением взаимоуважения и общих правил дорожного движения.

1.11. Запрещается проезд на территорию СНТ под опускающийся шлагбаум – это может привести к повреждению транспорта, травмам или поломке стрелы шлагбаума.

Контролеры не имеют технической возможности принудительно управлять шлагбаумом, если кнопка брелока уже нажата, то никто не сможет остановить опускание стрелы шлагбаума. В этом случае возмещение ущерба и ремонт шлагбаума выполняется за счет въезжающего/выезжающего, нарушившего данное правило проезда через шлагбаум и действия которого повлекли повреждение оборудования.

1.12. Запрещается одновременный проезд через шлагбаум нескольких транспортных средств.

В случае, если следующий за вами транспорт следует к вам и по вашей воле, вы должны проехать сами, дождаться остановки шлагбаума, и открыть его повторно для следующего за вами транспорта.

В случае если следующий за вами транспорт вам не известен и явно намеревается несанкционированно проехать за вами под открытый вами шлагбаум, вы должны проехать сами, остановиться непосредственно за шлагбаумом, дождаться полной остановки шлагбаума в опущенном положении, чтобы исключить несанкционированный проезд следующего за вами транспорта.

В ситуации, если перед шлагбаумом стоит неизвестный транспорт и шлагбаум по какой-то причине не открывается, не следует открывать ему шлагбаум своим брелоком. В этом случае вы можете пропустить на территорию СНТ посторонних людей, проехавших с неизвестными целями. Необходимо самому выяснить или дождаться, когда контролер выяснит цель прибытия и откроет шлагбаум, в противном случае потребовать отъехать от шлагбаума и освободить проезд.

1.13. Проезд рабочих, строителей и других посетителей на территорию СНТ осуществляется по заявке, бланк заявки имеется в пункте пропуска основного въезда СНТ у дежурного контролера и размещен на сайте СНТ. Разовый и краткосрочный проезд (до двух дней) осуществляется по звонку дежурному контролеру основного въезда в СНТ и может фиксироваться в журнале.

Ответственность за действия строителей и иных приглашенных работников на территории СНТ может быть возложена на пригласившее их лицо. Приглашившие таких работников лица обязаны непосредственно по приглашению (до прибытия) довести до всех работников требования настоящих правил и обеспечить соблюдение ими соответствующего порядка, а именно:

Запрещается приглашенным работникам:

- ходить по территории СНТ в поисках подработок;
- находиться на территории в нетрезвом состоянии.

Передвижения по территории должны быть обусловлены только выполнением работы, для которой они привлекаются. Для простоты передвижения работников на транспорте, рекомендуется обеспечить их брелоками, с обязательным изъятием брелоков по окончании работ.

ВНИМАНИЕ! По пояснению технического специалиста, обслуживающего шлагбаум, только правильная его эксплуатация, в том числе использование брелоков для открытия и закрытия шлагбаумов, обеспечивают его нормальную, безаварийную и безопасную работу, сохраняя пропускной режим на территорию, имущество СНТ и ваше здоровье и имущество.

1.14. В случае обнаружения несанкционированного проезда транспорта или прохода неизвестного лица, любой член СНТ или индивидуальный садовод вправе потребовать у нарушителя немедленно убыть с территории СНТ. В случае отказа от выполнения этого требования, члену СНТ или индивидуальному садоводу рекомендуется немедленно сообщить о факте обнаружения нарушения контролеру или в Правление товарищества.