

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035007907989 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 04.09.2024 за ГРН 2245001866811



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов СНТ «Эврика» 17.08.2024 г.
Протокол № 5 от «23» августа 2024 г.

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "ЭВРИКА"

Московская область, городской округ Раменский
2024 г.

ПРЕАМБУЛА

Садоводческое некоммерческое товарищество «Эврика» (ОГРН 1035007907989) (далее по тексту – Товарищество), создано общим собранием сводного коллектива служащих 21 Научно-исследовательского института автомобильного транспорта Министерства обороны СССР и служащих и работников иных организаций Министерства обороны СССР.

Решением общего собрания Товарищества от 23.04.1990 года был утвержден порядок распределения участков между членами Товарищества (Протокол № 4).

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий документ является уставом Товарищества, принятым общим собранием членов Товарищества во исполнение и в порядке Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Эврика»;

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: СНТ «Эврика».

1.3. Организационно-правовая форма Товарищества: садоводческое некоммерческое товарищество (как вид товарищества собственников недвижимости).

1.4. Место нахождения Товарищества: Россия, Московская область, городской округ Раменский, деревня Тяжино, дом Здание правления.

1.5. Изменение устава Товарищества осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

2.2. Так же целями создания и осуществления деятельности Товарищества является:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества, и иные определенные общим собранием членов Товарищества условия);

- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;

- создание благоприятных условий для отдыха членов Товарищества на территории Товарищества.

2.3. Товарищество может осуществлять деятельность, приносящую доход, для достижения своих уставных целей, включая виды деятельности:

- сдача в аренду нежилых помещений;
- размещение денежных средств на депозите (вкладах) в кредитных организациях.

3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Имущество общего пользования Товарищества может приобретаться по решению органов управления Товариществом.

3.2. По решению органов управления Товариществом имущество общего пользования Товарищества может приобретаться с проведением процедуры выбора такого имущества по утвержденному органами управления Товариществом регламенту.

3.3. Имущество общего пользования Товарищества приобретается за счет целевых взносов, пожертвований и иных средств, законно полученных Товариществом и которые могут в силу закона быть использованы на приобретение имущества общего пользования.

3.4. Имущество общего пользования может быть создано Товариществом или его членами.

3.5. Председатель Товарищества организует и обеспечивает надлежащий учет имущества общего пользования Товарищества, его обслуживание и содержание.

4. ВЗНОСЫ В ТОВАРИЩЕСТВО

4.1. Членские взносы в Товариществе уплачиваются в целях использования на несение расходов, определенных применимым действующим законодательством.

4.2. Размер членских взносов является равным для всех членов СНТ, с учетом изложенных в настоящем пункте правил его расчета.

Размер членских взносов определяется расчетным путем по формуле: сумма членского взноса члена Товарищества равна ставке членского взноса на один земельный участок на территории Товарищества, установленной общим собранием членов Товарищества, умноженной на количество земельных участков принадлежащих члену Товарищества (земельных участков согласно их определения первоначальным генеральным планом Товарищества, в независимости от последующего объединения в единый земельный участок, а так же земельных участков дополнительно образованных и присоединенных к территории Товарищества впоследствии).

Члены Товарищества, имеющие на земельный участок долевые права, оплачивают членский взнос с такого участка пропорционально размеру доли каждого в праве на земельный участок к ставке членского взноса на один земельный участок.

4.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества с обязательным указанием в назначении платежа на оплату членских взносов, номера участка, и Фамилии Имени Отчества члена, за которого уплачиваются членские взносы.

4.4. Членские взносы вносятся членами Товарищества не реже, чем ежемесячно, до наступления первого числа месяца, за который подлежат уплате членские взносы.

4.5. Размер каждого целевого взноса, цели его сбора, а так же сроки его уплаты, определяются решениями общего собрания членов Товарищества.

Правила расчета суммы целевых взносов устанавливаются аналогичными

правилам для расчета членских взносов, определенного настоящим Уставом.

4.6. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества с обязательным указанием в назначении платежа на оплату целевых взносов, номера участка, и Фамилии Имени Отчества члена, за которого уплачиваются целевые взносы.

4.7. За несвоевременную уплату членских взносов в Товариществе устанавливаются пени в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки начиная с первого дня месяца, следующего за неоплаченным месяцем.

За несвоевременную уплату целевых взносов в Товариществе устанавливаются пени в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за истечением установленного срока на оплату целевых взносов.

Пени взимаются по решению правления Товарищества.

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Прием в члены Товарищества, выход и исключение из числа членов Товарищества, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Ведение реестра членов Товарищества осуществляется Товариществом в порядке, установленном законом.

5.3. Членство в Товариществе может быть прекращено принудительно решением общего собрания членов Товарищества после истечения двух месяцев неуплаты взносов с момента возникновения этой обязанности.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Дополнительно к прямо предусмотренным законом правам члена Товарищества, члены Товарищества наделяются следующими правами:

6.1.1. По приглашению правления Товарищества присутствовать и/или участвовать в заседаниях правления Товарищества, в том числе при решении спорных вопросов или вопросов, требующих участия специалистов.

6.1.2. На благоприятную среду на территории Товарищества. Конкретные права членов товарищества на благоприятную среду на территории садоводства могут определяться документом, принимаемым общим собранием членов Товарищества.

6.2. Членам Товарищества информация о деятельности Товарищества предоставляется для ознакомления по письменному заявлению в бумажном или электронном виде в течение 30 дней со дня получения письменного запроса.

6.3. Членам Товарищества предоставляются для ознакомления любые иные, помимо прямо указанных в законе, внутренние документы Товарищества, в том числе в виде заверенных копий (за установленную плату).

6.4. Члены Товарищества подают заявления (обращения, жалобы) в органы Товарищества в письменной форме, надлежащим образом позволяющей идентифицировать их заявителя и подтвердить его действительную волю к подаче. Такие документы должны содержать суть обращения, его обоснование.

6.5. Заявления (обращения, жалобы) рассматриваются органом Товарищества, в который оно адресовано в срок до 30 дней с предоставлением письменного ответа. В случае,

если такой документ содержит обоснование о необходимости ответа в более короткий срок, и такое обоснование будет принято органом Товарищества, в который документ подан, при наличии возможности орган Товарищества предоставляет ответ в запрошенный заявителем срок.

6.6. Дополнительно к прямо предусмотренным законом обязанностям члена Товарищества, на членов Товарищества налагаются следующие обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества:

6.6.1. Участвовать в установленном правлением Товарищества порядке в создании и обслуживании общего имущества Товарищества, в том числе в форме субботников.

6.6.2. Уважительно относиться к другим членам Товарищества, членам их семей, соблюдать их законные права, права на благоприятную среду на территории Товарищества и разумные интересы.

6.6.3. Не организовывать мастерские, подсобные хозяйства, досуговые, спортивные, оздоровительные и иные объекты, нарушающие права других членов Товарищества на их деятельность в соответствии с предметами и целями деятельности Товарищества, определенными настоящим уставом.

6.7. Члены Товарищества несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В частности члены Товарищества несут установленную законом ответственность за нарушение режима использования земель на территории Товарищества исходя из их целевого назначения, принадлежности к категории земель и разрешенного использования (в том числе за размещение на своих земельных участках производств и коммерческих организаций, включая производственные и сельскохозяйственные кооперативы, обрабатывающие предприятия, автосалоны, автомойки, автосервисы, досуговые центры, объекты краткосрочной аренды, гостиницы и прочие объекты коммерческого и публичного назначения), за подключение к электросети Товарищества электрооборудования высокой мощности потребления электроэнергии не для собственных бытовых нужд.

6.8. Дополнительно в Товариществе за нарушение устава Товарищества и иных обязательных правил в Товариществе устанавливаются применяемые исполнительными органами Товарищества формы ответственности для членов Товарищества:

6.8.1. Замечание (применяется по решению председателя Товарищества);

6.8.2. Товарищеское внушение (применяется по решению правления Товарищества);

6.8.3. Общественное порицание (применяется по решению общего собрания членов Товарищества).

Факты применения указанных мер ответственности могут быть опубликованы по решению правления Товарищества.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Основы порядка управления деятельностью Товарищества, в том числе полномочия органов Товарищества, порядок принятия ими решений, определены действующим законодательством и обязательны для Товарищества.

7.2. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

На общем собрании членов Товарищества каждый член товарищества имеет один голос.

7.3. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества размещается на официальной доске объявлений Товарищества, на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо по решению правления Товарищества на ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо в информационной системе (в том числе в официальном административном чате Товарищества в доступной системе электронных сообщений).

7.4. Решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования по всему перечню вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, за исключением вопросов, на невозможность принятия решения по которым путем очно-заочного голосования или заочного голосования прямо указано действующим законодательством.

7.5. Решение общего собрания членов Товарищества может приниматься с применением электронных или иных технических средств по всему перечню вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, за исключением вопросов, на невозможность принятия решения по которым с применением электронных или иных технических средств прямо указано действующим законодательством.

7.6. Решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования и с применением электронных или иных технических средств принимаются в порядке, определенном Положением о проведении голосования в очно-заочной, заочной формах, а так же с применением электронных и иных технических средств, утверждаемом общим собранием членов Товарищества в установленном порядке.

7.7. Адрес официального сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", с использованием которого в том числе может осуществляться голосование при принятии общим собранием членов Товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов Товарищества и его результатах, сведения об ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационной системе, в случае использования Товариществом для указанных целей, доводятся правлением Товарищества до членов Товарищества в установленном порядке.

7.8. Иной порядок, помимо определенного законом, подтверждения факта участия в голосовании и направления решений при проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств, определяется Положением о проведении голосования в очно-заочной, заочной формах, а так же с применением электронных и иных технических средств, утверждаемом общим собранием членов Товарищества в установленном порядке.

7.9. Учет результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, осуществляет правление Товарищества с участием всех членов Товарищества, подавших письменное заявление об участии в таком учете результатов голосования. Хранение результатов голосования на общем собрании членов Товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, осуществляется бессрочно, в объеме информации, позволяющей подтвердить фактические результаты голосования.

7.10. Допустимо проведение очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающее совместное дистанционное участие, без определения места его проведения (исключительно дистанционно).

7.11. Иные сведения, помимо определенных законом, указываемые в протоколе, оформляющем решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, определяются Положением о проведении голосования в очно-заочной, заочной формах, а так же с применением электронных и иных технических средств, утверждаемом общим собранием членов Товарищества в установленном порядке.

7.12. Исполнительными органами управления в Товариществе являются:

Единоличный исполнительный орган - председатель Товарищества;

Коллегиальный исполнительный орган - правление Товарищества.

7.13. Кандидатом в исполнительные органы Товарищества не может быть нарушитель устава Товарищества правил пользования общим имуществом Товарищества (при выявлении нарушения в течение календарного года, предшествующего дню дате заявления кандидатуры, а так же при выявлении длящихся и не устраненных по требованию исполнительных органов нарушений) и/или имеющий текущую задолженность по взносам в Товарищество, а так же лицо, о котором имеются сведения о его судимости за совершение умышленного преступления.

7.14. Председатель Товарищества избирается сроком на пять лет.

7.15. Члены правления Товарищества избираются сроком на два года.

7.16. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, в сроки не менее чем за одну неделю до проведения заседания.

7.17. Заседание правления Товарищества правомочно, если в нем участвует не менее половины его членов.

7.18. По решению председателя Товарищества и правления Товарищества, на заседание правления Товарищества могут приглашаться для выступления или слушания иные лица.

7.19. Допускается дистанционное участие в заседании правления Товарищества путем видео- или аудиосвязи. В этом случае председатель Товарищества идентифицирует участника заседания и делает об этом отметку в протоколе заседания правления Товарищества.

7.20. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления Товарищества. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

7.21. Обязанности членов правления Товарищества:

7.21.1. Составлять обоснованную приходно-расходную смету Товарищества.

7.21.2. Присутствовать на заседаниях правления Товарищества и участвовать в работе правления Товарищества.

7.21.3. Проводить работу по закрепленным за членом правления Товарищества направлениям деятельности правления.

7.21.4. Отчитываться перед общим собранием членов Товарищества и правлением Товарищества о проделанной работе.

7.22. В Товариществе, по решению правления, из членов Товарищества могут быть созданы вспомогательные органы, добровольно содействующие исполнительным органам управления Товарищества в ведении дел Товарищества:

7.22.1. Старшие по линиям (секторам);

7.22.2. Рабочие группы и руководители рабочих групп;

7.22.3. Ответственные члены Товарищества;

7.22.4. Уполномоченные члены Товарищества.

Объем полномочий, права и обязанности таких вспомогательных органов определяется правлением Товарищества.

7.23. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется Положением о делопроизводстве в Товариществе, принимаемым общим собранием членов Товарищества.

8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. В целях контроля Товариществом за деятельностью исполнительных органов управления в Товариществе образуется ревизионная комиссия или ревизор (в случае недостаточности кандидатур, заявленных для избрания в ревизионную комиссию). Количество членов ревизионной комиссии определяется общим собранием членов Товарищества, путем голосования.

8.2. Кандидатом в члены ревизионной комиссии не может быть нарушитель устава Товарищества правил пользования общим имуществом Товарищества (при выявлении нарушения в течение календарного года, предшествующего дню дате заявления кандидатуры, а так же при выявлении длящихся и не устраненных по требованию исполнительных органов нарушений) и/или имеющий текущую задолженность по взносам в Товарищество, а так же лицо, о котором имеются сведения о его судимости за совершение умышленного преступления.

8.3. В случае образования ревизионной комиссии, председатель ревизионной комиссии избирается членами ревизионной комиссии открытым голосованием, оформляемым письменным протоколом, при этом кандидат не может голосовать сам за себя.

8.4. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается сроком на один год. В случае не избрания новой ревизионной комиссии (ревизора) по причинам отсутствия кворума общего собрания членов Товарищества, либо по причинам отсутствия кандидатур, полномочия ранее избранной ревизионной комиссии (ревизора) продлеваются до избрания новой ревизионной комиссии (ревизора).

8.5. Полномочия ревизионной комиссии, председателя и члена ревизионной комиссии (ревизора), порядок их работы, определяются Положением о ревизионной комиссии (ревизоре) Товарищества, принимаемым общим собранием членов Товарищества.

9. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

9.1. Товарищество взаимодействует с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности и расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе (далее по тексту – индивидуальные садоводы), через органы управления Товарищества.

9.2. Индивидуальные садоводы при пользовании имуществом общего пользования Товарищества обязаны выполнять обязанности, равные обязанностям, установленным для

членов Товарищества, и несут установленную законом ответственность.

9.3. На общем собрании членов Товарищества, при голосовании по вопросам, право участвовать в голосовании по которым предоставлено индивидуальным садоводам действующим законодательством, каждый индивидуальный садовод имеет один голос.

9.4. Индивидуальные садоводы обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном законом, и в сроки, установленные настоящим Уставом, для уплаты взносов членами Товарищества.

9.5. За несвоевременную уплату индивидуальным садоводом платы в Товарищество устанавливается пени в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени взимаются по решению правления Товарищества.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества осуществляются в установленном законом порядке.