

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением отчетного  
общего собрания  
от 23.08.2025 г.  
Протокол № 7

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ.  
РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2025-2026гг.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «ЭВРИКА» на финансовый 2025-2026 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024-2025 г. в СНТ «ЭВРИКА» (далее — СНТ) и **увеличения стоимости услуг с 01.07.2025 г.**

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «ЭВРИКА» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ**, что членские взносы и взносы за пользования инфраструктурой не членами вносятся в порядке, установленном Положением о взносах товарищества и Уставом, на расчетный счет товарищества.

**ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:**

| 1.    | ОПЛАТА ТРУДА и НАЛОГИ   |  |
|-------|---|--|
| 1. 1. | <b>Вознаграждение Председателю</b><br>35 000 руб в месяц.<br>Согласно Уставу Председатель товарищества должен получать вознаграждение.<br>График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Должностные обязанности утверждены в должностной инструкции председателя товарищества<br>Компенсация мобильной связи 400 р. в мес.  | <b>420 000</b> руб.<br>(35 000 руб. x 12 месяцев)<br><br><b>4 800</b> руб. |
| 1.2.  | <b>Выплата по трудовому договору специалисту по делопроизводству</b> (23 000 р. мес). с сентября 2025 г.<br>Большой документооборот СНТ требует <b>систематизации и структурирования документооборота</b> , правильного хранения контроля соблюдения сроков и порядка их регистрации. <b>Необходимы организация и контроль за приёмом, отправкой и доставкой корреспонденции. Создание и поддержание электронной базы данных.</b> Помощь в ведении актуального реестра. Помощь председателю в подготовке обращений, контроля сроков Поэтому назрела необходимость введения в штат данной единицы.<br>С 1 января 2025 года минимальный размер оплаты труда (далее – МРОТ) в Российской Федерации составляет 22 440 рублей в месяц (Федеральный закон от 19.06.2000 № 82-ФЗ (ред. от 29.10.2024).<br><b>Московская область МРОТ 23 000 рублей</b> (Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Союзом "Московское областное объединение организаций профсоюзов" и объединениями работодателей Московской области (Заключено в г. Красногорске 24.12.2024 № 160) | <b>253 000</b> руб.<br>(23 000 руб. x 11 месяцев)                          |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.3. | <p><b>Выплаты по договорам гражданско-правового характера</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Электрик – 20 000 руб. ежемесячно*12=240 000 руб. в год</li> <li>▪ Сторожа (2 человека) за одну смену 1 700р.*365 дней = <u>620 500 р.в год</u></li> <li>▪ Системный администратор (сбор и анализ данных по приборам учета АСКУЭ-Меркурий-Нартис, анализ данных в отчетах Мосэнергосбыта, размещение информации по СНТ на сайте - 17 000 р./мес.) <b>Итого: 204 000 р. в год</b></li> <li>▪ Уборка мусора вокруг места сбора ТКО – 500 р.за один раз*40= <u>20 000р.</u></li> </ul> <p>Если площадка с контейнерами, в которых складируются отходы, находится в ненадлежащем состоянии, организация (СНТ) может быть привлечена к ответственности. За такое нарушение предусмотрены штрафы. Так, за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований, на виновных налагается штраф – до 20 000 руб. Также за несоблюдение правил охраны окружающей среды при обращении с отходами положен штраф в сумме до 250 000 руб. для юридических лиц.</p> <p><i>Отходы, запрещенные к помещению в контейнер:</i><br/> <i>Строительный мусор, Промышленный мусор, Сельскохозяйственный мусор, Крупногабаритные отходы, Металлосодержащие отходы, Опасные отходы.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Расчистка вручную от снега территорию у правления, сторожки, гаражей, трансформатора 2000р.*7 = <u>14 000р.</u></li> <li>▪ Скашивание травы на детской площадке, на въезде, возле гаражей и на трансформаторной площадке 7 раз, 3 000 р.*7 = <u>21 000 р.</u></li> <li>▪ Выборочный спил разросшихся веток деревьев вдоль линии электропередач 1 раз в год <u>30 000 р.</u></li> </ul> <p><b>Компенсация мобильной связи:</b> Контролер – 300 р. в месяц*12=3 600 р.</p> | <p><b>1 153 100 руб.</b></p> <p>(240000+620500<br/>+204 000+20 000<br/>+14 000+21000+<br/>30 000+3600)</p> |
|------|---|--|

|      |  |              |
|------|--|--------------|
| 1.4. | <p><b>ЕДИНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЛАТЕЖ:</b><br/>С 1 января 2023 г. для большинства организаций обязательной уплата Единого налогового платежа.</p> <p>ЕНП (<i>единий налоговый платеж</i>) – это денежные средства налогоплательщика, предназначенные для исполнения его совокупной налоговой обязанности, которые он перечисляет в бюджет на счет Федерального казначейства.</p> <p>ЕНП — это деньги, которые плательщик (в данном случае СНТ) сам перечисляет в бюджет, чтобы погасить свои обязательства по налогам, сборам, авансовым платежам, страховым взносам, пеням, процентам и штрафам. Еще в ЕНП учитывают средства, которые взыскивали с плательщика (п. 1 ст. 11.3 НК РФ).</p> <p>ЕНС — это лицевой счет, на который и попадает единый платеж одним платежным поручением без указания в нем конкретного налога. К 1 января 2023 года такой счет появился у каждого налогоплательщика. ЕНП перечисляют на ЕНС, чтобы исполнить совокупную обязанность</p> <p>Однако, не на все платежи в бюджет распространяется новый механизм уплаты налогов. Существуют и такие <b>платежи, которые не входят в ЕНП</b>, а уплачиваются отдельно в привычном порядке:</p> <p>в нашем случае это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.</li> <li>Единый тариф <b>30%</b> в рамках единой предельной величины базы<br/>Тариф ОПС 22%+ Тариф ОМС 5,1% + Тариф ВНиМ 2,9%</li> <li>Взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний <b>0,2%</b></li> </ul> <p>С 2023 года изменился порядок исчисления страховых взносов с выплат по гражданско-правовым договорам.<br/>Теперь начисляются страховые взносы на обязательное социальное страхование за работников 2,9%, с которыми заключен договор гражданско-правового характера.<br/>Взносы на страхование от несчастных случаев 0,2% только, если прописано условие в договоре.<br/>Итог: со всех выплат работникам и вознаграждения председателя должен перечисляться ЕНП в сумме 30% и взнос на страхование от несчастных случаев 0,2%, <b>всего 30,2%</b></p> <p><b>НДФЛ:</b><br/>Товарищество заключает трудовой контракт, договор ГПХ, удерживает с выплат работников НДФЛ-13% от суммы выплат и перечисляет в бюджет. (входит в сумму к начислению вознаграждения, оплат по договорам ГПХ)</p> | 552 932 руб. |
| 2.   | <p><b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ 0,3%:</b><br/>территории, занятые дорогами, общественными объектами, местами для игр детей и др.;<br/>Налог немного увеличен в связи с присоединением площадки по ТКО и парковки у шлагбаума на въезде.<br/>Кадастровый номер земельного участка 50:23:0040515:576; код налогового органа 5040 (налог за 2024 г. составил 144518 руб.)<br/><b>Сообщение об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога № 5344156 от 05.04.2025</b></p>   | 144 518руб.  |

| <b>ИСЧИСЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА</b>   |   |                      |                                       |                                  |  |
|---|---|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|
| Налоговый период(год)   | Налоговая база  | Налоговая ставка (%) | Количество месяцев владения в году/12 | Сумма исчисленного налога (руб.) |  |
| Кадастровый номер земельного участка 50:23:0040515:576; ОКТМО 46568 000; код налогового органа 5040 |   |                      |                                       |                                  |  |
| 2024  | 48 490 370.64   | 0,3                  | 7                                     | <b>144 518</b>                   |  |
|   | 47 728 224.00   | 0,3                  | 5                                     |                                  |  |
| <b>3.</b>   | <b>ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ</b>   |                      |                                       |                                  |  |
| <b>3.1.</b>   | <b>Услуги банка (комиссии банка)</b><br>Расчетный счет открыт в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва<br>В декабре 2022 г.заключен договор по тарифному плану<br>Расходы на обслуживание и ведение р/с в Банке.  |                      |                                       |                                  |  |
| <b>3.2.</b>   | <b>Услуги бухгалтерского сопровождения</b><br>Договор-офферта на услуги бухгалтерского сопровождения ООО «СНТКлуб» от 01.12.2023г. Договор заключен для ведения бухгалтерской деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности, договор на оказание бухгалтерских услуг для СНТ свыше 300 человек (цена ведения бухгалтерии СНТ зависит, прежде всего, от количества собственников).<br>Основным источником поступления денежных средств для СНТ являются ежегодные взносы его членов. Следовательно, бюджет организации ограничен, и важно рационально использовать каждую копейку. Финансовые гарантии, налоговые риски, сервис и качество - это весомые аргументы, которые были в пользу аутсорсинга.<br><br>Услуга аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению (в соответствии с ФЗ-217) включает:<br><ol style="list-style-type: none"><li>1. Ведение финансового учета.</li><li>2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО)</li><li>3. Начисление и выплата зарплаты</li><li>4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов.</li><li>5. Загрузка банковских выписок</li><li>6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования</li><li>7. Проведение документов</li><li>8. Консультации и советы по ведению учета</li><li>9. Проверка договоров с контрагентами.</li><li>10. Анализ доходов и расходов, оптимизация.</li></ol> |                      |                                       |                                  |  |
| <b>3.3.</b>   | <b>Расходы на содержание дорог общего пользования на территории СНТ (ямочный ремонт)</b><br>В связи с ухудшением состояния дорог на линиях (дорог, которые ремонтировали члены СНТ за свой счет) и со временем на которых появляются ямы, принято решение поэтапно производить ямочный ремонт, т.к. дороги являются имуществом общего пользования.<br>10 кубов щебенки на 01.08.25 стоит 25000 руб., необходимо минимум 20 кубов щебенки, чтобы засыпать ямы по линиям.<br>Стоимость техники 15000-17000 руб.<br>Из этих данных стоимости была рассчитана данная статья расходов.   |                      |                                       |                                  |  |

|      |  |                |
|------|--|----------------|
| 3.4. | <p><b>Вывоз мусора</b><br/> Договор с ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» №0100-006512-2019/ТКО от 21.06.2019г.<br/> Тарифы с 01.01.2025г. были увеличены на 12% (Уведомление от ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» «23» декабря 2024г. Исх. № 3463/24ИСХ)<br/> По итогу 2024-2025 г. также <b>увеличено количество контейнеров с мусором, вывозимых из СНТ, соответственно, оплата поставщику, по сравнению с 2023-2024 г., выросла почти на 24%.</b><br/> С учетом заказа доп.контейнеров под крупногабаритный мусор и контейнеров осенью под вывоз мусора с участков с растительными обрезками.<br/> Тарифы с <b>01.07.2025г. увеличены на 12,5%.</b> Новые ставки утверждены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 205-Р от 20.11.2022 (в ред. от 20.12.2024) и составят для регионального оператора ЭкоЛайн-Воскресенск – 1 105,69 руб./м3 с НДС, до указанной даты он был – 982,84 руб./куб.м3 с НДС.<br/> Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства.<br/> Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен СНТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами.<br/> <b>Основание:</b> статья 8.2 КоАП РФ.<br/> <b>Размер штрафа:</b> от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.</p> | 626 000 руб.   |
| 3.5. | <p><b>Общее электричество</b><br/> Договор энергоснабжения №50130002013076 (номер договора до 01.01.2022г.-999080013) от 01.01.2007 г.<br/> Уличное освещение, освещение и отопление сторожки, правления - расчет ведется по тарификутору Мосэнергосбыта; тарифы с <b>01.07.25 увеличены на 13,4%</b><br/> <b>T1 10,14</b><br/> <b>T2 4,36</b><br/> % потерь по договору, взимаемых с СНТ «Эврика», составляет 3,13<br/> Внутренние потери дополнительно составляют 3%<br/> Несмотря на увеличение тарифов бюджет снижен из-за пересчета Мосэнергосбытом кВт по СНТ (после внутреннего аудита и обращения в Мосэнергосбыт) за последние три года по участкам, которые не были присоединены к книге СНТ (прежняя администрация СНТ не подала данные по четырем участкам.<br/> Ориентировочно СНТ будут возвращены 30 тыс кВт (переплата прошлых лет)</p>  | 1 350 000 руб. |
| 3.6. | <p><b>Содержание электросетей</b><br/> Опиловка деревьев вдоль линий электропередач (ЛЭП) производится в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.<br/> Собственники электросетей обязаны выполнять эти работы в охранной зоне ЛЭП. Для ЛЭП от 1 до 20 кВ — 10 метров.<br/> Работы по подготовке к зиме.</p>  | 145 000 руб.   |
| 3.7. | <p><b>Скашивание травы по периметру СНТ и вывоз с территории</b></p>   | 30 000 руб.    |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       | Договор с компанией ООО БНК Сервис 1 раз в год<br>Скашивание травы вдоль забора по периметру, возле пруда с двух сторон, на въезде в СНТ август или сентябрь.<br>Противопожарные требования .   |  |
| 3.8.  | <p><b>Уборка снега самозанятым</b><br/>     Расчетный период 5 месяцев (с ноября по март)<br/>     Заключен договор с самозанятым Сысоев А.М., цена одной уборки по договору <b>15 000 руб.</b> (увеличена на 2 000 р. по сравнению с прошлым годом, то есть <b>на 16% увеличение</b>). С поставщиком услуг заключен новый договор от 01.08.2025 г. (в прошлом году стоимость 1 уборки снега составляла 13 000 р.).<br/>     В очистку от снега входят все линии на территории СНТ, въездная зона, центральный проезд, пожарные проезды, дорога от выезда из Эврики до поворота на Н.Тяжино, вдоль 0 линии.<br/>     Чистка Территории трактором в месяц:     <ul style="list-style-type: none"> <li>• с декабря по февраль <math>15\ 000\text{руб.} \cdot 5 = 75\ 000\text{ р.}</math></li> <li>• ноябрь, начало марта - <math>15\ 000 \cdot 2 = 30\ 000\text{ р.}</math></li> </ul> <br/>     Минимальное требование для начала уборки снега (сдвигание свежевыпавшего снега) для садового некоммерческого товарищества в России — наличие колейности свыше 5 см.<br/>     Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.<br/>     В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов.   </p> | <b>105 000руб.</b><br><small>(15 000 руб. x 7 раз)</small> |
| 3.9.  | <p><b>Программное обеспечение. Электронный документооборот ЭДО.</b><br/>     Для целей сдачи отчетности и обмена документами с поставщиками подключен сервис Калуга-Астрал, оплата услуг 1 раз в год – 6 000р.<br/> <b>Содержание сайта</b> (оплата хостинга и доменного имени <a href="http://снтэврика.рф">снтэврика.рф</a>) 6082р.</p>   | <b>12 082 руб.</b>   |
| 3.10. | <p><b>Благоустройство территории СНТ</b><br/>     Ремонт ограждения по периметру, ремонт пожарных ворот №2</p>  | <b>65 000 руб.</b>   |
| 3.11. | <p><b>Хозяйственные нужды</b><br/>     Приобретение инвентаря, бензин для генератора и бензопилы, приобретение нового принтера в правление, обслуживание шлагбаума.</p>   | <b>41 200 руб.</b>   |
| 3.12  | <p><b>Расходы на делопроизводство</b><br/>     Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Канцелярские товары (бумага, картриджи для принтера, папки и др.)</li> <li>2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью</li> <li>3. Расходы на проведение общих собраний (дополнительный картридж, бумага для распечатки документов к собранию). За период предположительно состоится 2 собрания.</li> </ol>   | <b>15 000 руб.</b>   |
| 3. 13 | <p><b>Юридические услуги, оплата госпошлин</b></p> <p>Договор на юридическое сопровождение от 01.08.2025 г. заключен на 10 месяцев. Оплата юристу составит <b>100 000 руб.</b><br/>     Правление считает целесообразным получение консультационных, юридических услуг по взысканию задолженности как в судебном, так</p>   | <b>172 000 руб.</b>  |

|               |   |                     |
|---------------|---|---------------------|
|               | и досудебном порядке, а также получение иных консультаций, необходимых для жизнедеятельности СНТ. Получение грамотно оформленных претензий оказывает на большинство должников существенное влияние, и они уже в досудебном порядке оплачивают долги. При взыскании задолженности в судебном порядке оплачивается госпошлина, размер которой зависит от суммы долга. Предварительно рассчитана пошлина на 3х должников- 6 000 руб., иски по которым планируется подать в августе. Также пошлина за оформление здания планируется в сумме 66 000 руб. |                     |
| 3.14.         | <b>Страховой запас не входит в расчет взноса (сформирован за счет средств пожертвований на уставные цели, будет на расчетном счете в банке и использоваться только на нужды ниже):</b><br>▪ Риски по судебным издержкам;<br>▪ устранение аварийных ситуаций   | <b>191 172 руб.</b> |
| <b>Итого:</b> |   | <b>5 444 432</b>    |

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- 1) Для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;
- 2) Сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| В СНТ «ЭВРИКА» <b>349</b><br>участков. | ИТОГО плановых расходов на 2025-2026г: | <b>5 444 432 руб.</b> |
|--|--|-----------------------|

$5 444 432 / 349 = 15 600$  руб. (членский взнос и взнос за пользование инфраструктурой не членов СНТ единый).

**Ежемесячный взнос составляет 1 300 рублей.**

Председатель товарищества \_\_\_\_\_ Коломацкая Е.В.