

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ.
РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2025-2026гг.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «ЭВРИКА» на финансовый 2025-2026 год. Подготовлено в соответствии с главой 3ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024-2025 г. в СНТ «ЭВРИКА» (далее — СНТ) **и увеличения стоимости услуг с 01.07.2025 г.**

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «ЭВРИКА» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что членские взносы и взносы за пользования инфраструктурой не членами вносятся в порядке, установленном Положением о взносах товарищества и Уставом, на расчетный счет товарищества.

ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:

1.	ОПЛАТА ТРУДА и НАЛОГИ	
1. 1.	Вознаграждение Председателю 35 000 руб в месяц. Согласно Уставу Председатель товарищества должен получать вознаграждение. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Должностные обязанности утверждены в должностной инструкции председателя товарищества Компенсация мобильной связи 400 р. в мес.	420 000 руб. (35 000 руб. x 12 месяцев) 4 800 руб.
1.2.	Выплата по трудовому договору специалисту по делопроизводству (23 000 р. мес). с сентября 2025 г. Большой документооборот СНТ требует систематизации и структурирования документооборота, правильного хранения контроля соблюдения сроков и порядка их регистрации. Необходимы организация и контроль за приёмом, отправкой и доставкой корреспонденции. Создание и поддержание электронной базы данных. Помощь в ведении актуального реестра. Помощь председателю в подготовке обращений, контроля сроков Поэтому назрела необходимость введения в штат данной единицы. С 1 января 2025 года минимальный размер оплаты труда (далее – МРОТ) в Российской Федерации составляет 22 440 рублей в месяц (Федеральный закон от 19.06.2000 № 82-ФЗ (ред. от 29.10.2024)). Московская область МРОТ 23 000 рублей (Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Союзом "Московское областное объединение организаций профсоюзов" и объединениями работодателей Московской области (Заключено в г. Красногорске 24.12.2024 № 160)	253 000 руб. (23 000 руб. x 11 месяцев)

1.3.	<p>Выплаты по договорам гражданско-правового характера</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Электрик – 20 000 руб. ежемесячно*12=<u>240 000 руб. в год</u> ▪ Сторожа (2 человека) за одну смену 1 700р.*365 дней = <u>620 500 р.в год</u> ▪ Системный администратор (сбор и анализ данных по приборам учета АСКУЭ-Меркурий-Нартис, анализ данных в отчетах Мосэнергосбыт, размещение информации по СНТ на сайте - 17 000 р./мес.) Итого: 204 000 р. в год ▪ Уборка мусора вокруг места сбора ТКО – 500 р.за один раз*40=<u>20 000р.</u> <p>Если площадка с контейнерами, в которых складировются отходы, находится в ненадлежащем состоянии, организация (СНТ) может быть привлечена к ответственности. За такое нарушение предусмотрены штрафы. Так, за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований, на виновных налагается штраф – до 20 000 руб. Также за несоблюдение правил охраны окружающей среды при обращении с отходами положен штраф в сумме до 250 000 руб. для юридических лиц.</p> <p>Отходы, запрещенные к помещению в контейнер: Строительный мусор, Промышленный мусор, Сельскохозяйственный мусор, Крупногабаритные отходы, Металлосодержащие отходы, Опасные отходы.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Расчистка вручную от снега территорию у правления, сторожки, гаражей, трансформатора 2000р.*7 = <u>14 000р.</u> ▪ Скашивание травы на детской площадке, на въезде, возле гаражей и на трансформаторной площадке 7 раз, 3 000 р.*7 = <u>21 000 р.</u> ▪ Выборочный спил разросшихся веток деревьев вдоль линии электропередач 1 раз в год <u>30 000 р.</u> <p>Компенсация мобильной связи: Контролер– 300 р. в месяц*12=3 600 р.</p>	<p>1 153 100 руб.</p> <p>(240000+620500+204 000+20 000+14 000+21000+30 000+3600)</p>
------	--	---

1.4.	<p>ЕДИНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЛАТЕЖ: С 1 января 2023 г. для большинства организаций обязательной уплата Единого налогового платежа.</p> <div data-bbox="316 304 1204 443" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ЕНП (<i>единый налоговый платеж</i>) – это денежные средства налогоплательщика, предназначенные для исполнения его совокупной налоговой обязанности, которые он перечисляет в бюджет на счет Федерального казначейства.</p> </div> <p>ЕНП — это деньги, которые плательщик (в данном случае СНТ) сам перечисляет в бюджет, чтобы погасить свои обязательства по налогам, сборам, авансовым платежам, страховым взносам, пеням, процентам и штрафам. Еще в ЕНП учитывают средства, которые взыскали с плательщика (п. 1 ст. 11.3 НК РФ).</p> <p>ЕНС — это лицевой счет, на который и попадает единый платеж одним платежным поручением без указания в нем конкретного налога. К 1 января 2023 года такой счет появился у каждого налогоплательщика. ЕНП перечисляют на ЕНС, чтобы исполнить совокупную обязанность</p> <div data-bbox="316 790 1204 875" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Однако, не на все платежи в бюджет распространяется новый механизм уплаты налогов. Существуют и такие платежи, которые не входят в ЕНП, а уплачиваются отдельно в привычном порядке:</p> </div> <div data-bbox="363 913 1204 1173" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>в нашем случае это:</p> <ul style="list-style-type: none"> • взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. • Единый тариф 30% в рамках единой предельной величины базы Тариф ОПС 22%+ Тариф ОМС 5,1% + Тариф ВНиМ 2,9% • Взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2% </div> <p>С 2023 года изменился порядок исчисления страховых взносов с выплат по гражданско-правовым договорам. Теперь начисляются страховые взносы на обязательное социальное страхование за работников 2,9%, с которыми заключен договор гражданско-правового характер. Взносы на страхование от несчастных случаев 0,2% только, если прописано условие в договоре. Итог: со всех выплат работникам и вознаграждения председателя должен перечисляться ЕПН в сумме 30% и взнос на страхование от несчастных случаев 0,2%, всего 30,2%</p> <p>НДФЛ: Товарищество заключает трудовой контракт, договор ГПХ, удерживает с выплат работников НДФЛ-13% от суммы выплат и перечисляет в бюджет. (входит в сумму к начислению вознаграждения, оплат по договорам ГПХ)</p>	552 932 руб.
2.	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ 0,3%: территории, занятые дорогами, общественными объектами, местами для игр детей и др.;</p> <p>Налог немного увеличен в связи с присоединением площадки по ТКО и парковки у шлагбаума на въезде.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 50:23:0040515:576; код налогового органа 5040 (налог за 2024 г. составил 144518 руб.)</p> <p>Сообщение об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога № 5344156 от 05.04.2025</p>	144 518руб.

	ИСЧИСЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА					
	Налоговый период(год)	Налоговая база	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Сумма исчисленного налога (руб.)	
	Кадастровый номер земельного участка 50:23:0040515:576; ОКТМО 46568 000; код налогового органа 5040					
	2024	48 490 370.64	0,3	7	144 518	
		47 728 224.00	0,3	5		
3.	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ					
3.1.	Услуги банка (комиссии банка) Расчетный счет открыт в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва В декабре 2022 г.заключен договор по тарифному плану Расходы на обслуживание и ведение р/с в Банке.					12 000 руб.
3.2.	Услуги бухгалтерского сопровождения Договор-оферта на услуги бухгалтерского сопровождения ООО «СНТКлуб» от 01.12.2023г. Договор заключен для ведения бухгалтерской деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности, договор на оказание бухгалтерских услуг для СНТ свыше 300 человек (цена ведения бухгалтерии СНТ зависит, прежде всего, от количества собственников). Основным источником поступления денежных средств для СНТ являются ежегодные взносы его членов. Следовательно, бюджет организации ограничен, и важно рационально использовать каждую копейку. Финансовые гарантии, налоговые риски, сервис и качество - это весомые аргументы, которые были в пользу аутсорсинга. Услуга аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению (в соответствии с Ф3-217) включает: 1. Ведение финансового учета. 2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО) 3. Начисление и выплата зарплаты 4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. 5. Загрузка банковских выписок 6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования 7. Проведение документов 8. Консультации и советы по ведению учета 9. Проверка договоров с контрагентами. 10. Анализ доходов и расходов, оптимизация.					280 800 руб. (23 400 руб. x 12 месяцев)
3.3.	Расходы на содержание дорог общего пользования на территории СНТ (ямочный ремонт) В связи с ухудшением состояния дорог на линиях (дорог, которые ремонтировали члены СНТ за свой счет) и со временем на которых появляются ямы, принято решение поэтапно производить ямочный ремонт, т.к. дороги являются имуществом общего пользования. 10 кубов щебенки на 01.08.25 стоит 25000 руб., необходимо минимум 20 кубов щебенки, чтобы засыпать ямы по линиям. Стоимость техники 15000-17000 руб. Из этих данных стоимости была рассчитана данная статья расходов.					62 000 руб.

3.4.	<p>Вывоз мусора Договор с ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» №0100-006512-2019/ТКО от 21.06.2019г. Тарифы с 01.01.2025г. были увеличены на 12% (Уведомление от ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» «23» декабря 2024г. Исх. № 3463/24ИСХ) По итогу 2024-2025 г. также увеличено количество контейнеров с мусором, вывозимых из СНТ, соответственно, оплата поставщику, по сравнению с 2023-2024 г., выросла почти на 24%. С учетом заказа доп.контейнеров под крупногабаритный мусор и контейнеров осенью под вывоз мусора с участков с растительными обрезками. Тарифы с 01.07.2025г. увеличены на 12,5%. Новые ставки утверждены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 205-Р от 20.11.2022 (в ред. от 20.12.2024) и составят для регионального оператора ЭкоЛайн-Воскресенск – 1 105,69 руб./м3 с НДС, до указанной даты он был – 982,84 руб./куб.м3 с НДС. Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства. Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен СНТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами. Основание: статья 8.2 КоАП РФ. Размер штрафа: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.</p>	626 000 руб.
3.5.	<p>Общее электричество Договор энергоснабжения №50130002013076 (номер договора до 01.01.2022г.-999080013) от 01.01.2007 г. Уличное освещение, освещение и отопление сторожки, правления - расчет ведется по тарификатору Мосэнергосбыта; тарифы с 01.07.25 увеличены на 13,4% T1 10,14 T2 4,36 % потерь по договору, взимаемых с СНТ «Эврика», составляет 3,13 Внутренние потери дополнительно составляют 3% Несмотря на увеличение тарифов бюджет снижен из-за пересчета Мосэнергосбытом кВт по СНТ (после внутреннего аудита и обращения в Мосэнергосбыт) за последние три года по участкам, которые не были присоединены к книге СНТ (прежняя администрация СНТ не подала данные по четырем участкам. Ориентировочно СНТ будут возвращены 30 тыс кВт (переплата прошлых лет)</p>	1 350 000 руб.
3.6.	<p>Содержание электросетей Опиловка деревьев вдоль линий электропередач (ЛЭП) производится в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160. Собственники электросетей обязаны выполнять эти работы в охранной зоне ЛЭП. Для ЛЭП от 1 до 20 кВ — 10 метров. Работы по подготовке к зиме.</p>	145 000 руб.
3.7.	<p>Скашивание травы по периметру СНТ и вывоз с территории</p>	30 000 руб.

	<p>Договор с компанией ООО БНК Сервис 1 раз в год</p> <p>Скашивание травы вдоль забора по периметру, возле пруда с двух сторон, на въезде в СНТ август или сентябрь.</p> <p>Противопожарные требования .</p>	
3.8.	<p>Уборка снега самозанятым</p> <p>Расчетный период 5 месяцев (с ноября по март)</p> <p>Заключен договор с самозанятым Сысоев А.М., цена одной уборки по договору 15 000 руб. (увеличена на 2 000 р. по сравнению с прошлым годом, то есть на 16% увеличение). С поставщиком услуг заключен новый договор от 01.08.2025 г. (в прошлом году стоимость 1 уборки снега составляла 13 000 р.).</p> <p>В очистку от снега входят все линии на территории СНТ, въездная зона, центральный проезд, пожарные проезды, дорога от выезда из Эврики до поворота на Н.Тяжино, вдоль 0 линии.</p> <p>Чистка Территории трактором в месяц:</p> <ul style="list-style-type: none"> с декабря по февраль 15 000руб.*5=75 000 р. ноябрь, начало марта - 15 000*2 = 30 000 р. <p>Минимальное требование для начала уборки снега (сдвигание свежевывающего снега) для садового некоммерческого товарищества в России — наличие колеиности свыше 5 см.</p> <p>Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.</p> <p>В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов.</p>	<p>105 000руб.</p> <p>(15 000 руб. x 7 раз)</p>
3.9.	<p>Программное обеспечение. Электронный документооборот ЭДО.</p> <p>Для целей сдачи отчетности и обмена документами с поставщиками подключен сервис Калуга-Астрал, оплата услуг 1 раз в год – 6 000р.</p> <p>Содержание сайта (оплата хостинга и доменного имени снтэврика.рф) 6082р.</p>	12 082 руб.
3.10.	<p>Благоустройство территории СНТ</p> <p>Ремонт ограждения по периметру, ремонт пожарных ворот №2</p>	65 000 руб.
3.11.	<p>Хозяйственные нужды</p> <p>Приобретение инвентаря, бензин для генератора и бензопилы, приобретение нового принтера в правление, обслуживание шлагбаума.</p>	41 200 руб.
3.12	<p>Расходы на делопроизводство</p> <p>Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Канцелярские товары (бумага, картриджи для принтера, папки и др.) 2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью 3. Расходы на проведение общих собраний (дополнительный картридж, бумага для распечатки документов к собранию). За период предположительно состоится 2 собрания. 	15 000 руб.
3.13	<p>Юридические услуги, оплата госпошлин</p> <p>Договор на юридическое сопровождение от 01.08.2025 г. заключен на 10 месяцев. Оплата юристу составит 100 000 руб.</p> <p>Правление считает целесообразным получение консультационных, юридических услуг по взысканию задолженности как в судебном, так</p>	172 000 руб.

	и досудебном порядке, а также получение иных консультаций, необходимых для жизнедеятельности СНТ. Получение грамотно оформленных претензий оказывает на большинство должников существенное влияние, и они уже в досудебном порядке оплачивают долги. При взыскании задолженности в судебном порядке оплачивается госпошлина, размер которой зависит от суммы долга. Предварительно рассчитана пошлина на 3х должников- 6 000 руб., иски по которым планируется подать в августе. Также пошлина за оформление здания планируется в сумме 66 000 руб.	
3.14.	Страховой запас не входит в расчет взноса (сформирован за счет средств пожертвований на уставные цели, будет на расчетном счете в банке и использоваться только на нужды ниже): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Риски по судебным издержкам; ▪ устранение аварийных ситуаций 	191 172 руб.
	Итого:	5 444 432

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1) Для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;
- 2) Сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

В СНТ «ЭВРИКА» 349 участков.	ИТОГО плановых расходов на 2025-2026г:	5 444 432 руб.
------------------------------	--	-----------------------

$5\,444\,432 / 349 = 15\,600$ руб. (членский взнос и взнос за пользование инфраструктурой не членов СНТ единый).

Ежемесячный взнос составляет 1 300 рублей.

Председатель товарищества _____ Коломацкая Е.В.